

PMML

Local 7568
Commerce de détail
7552 - 7570 Saint-Hubert, Villeray

À LOUER



Florian Leterrier
Courtier Immobilier

☑ CELLULAIRE
514-926-4293

☑ COURRIEL
florian.leterrier@pmml.ca

PMML.CA



DESCRIPTION DE L'ESPACE LOCATIF

Espace commercial disponible à la location, situé à moins de 5 minutes des stations de métro Jarry et Jean-Talon, bénéficie d'approximativement 25 pieds de façade, dans le secteur Villeray à Montréal. Au rez-de-chaussée d'un immeuble semi-commercial le local mesure environ 1 500 PC

ESPACE STRATÉGIQUE POUR

Commerce de détails et entreprise de service

SERVICES OFFERTS DANS L'IMMEUBLE

Aucun

SUPERFICIE DISPONIBLE PI²

1 500 PI²



DISPONIBILITÉ
Immédiatement

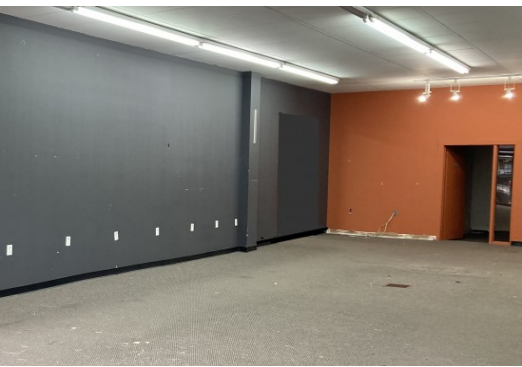
ESPACE CONTIGUË
Non

SUPERFICIE DISPONIBLE CONTIGUË
N/A

Transit Score
79



Bike Score
99



Walk Score
97



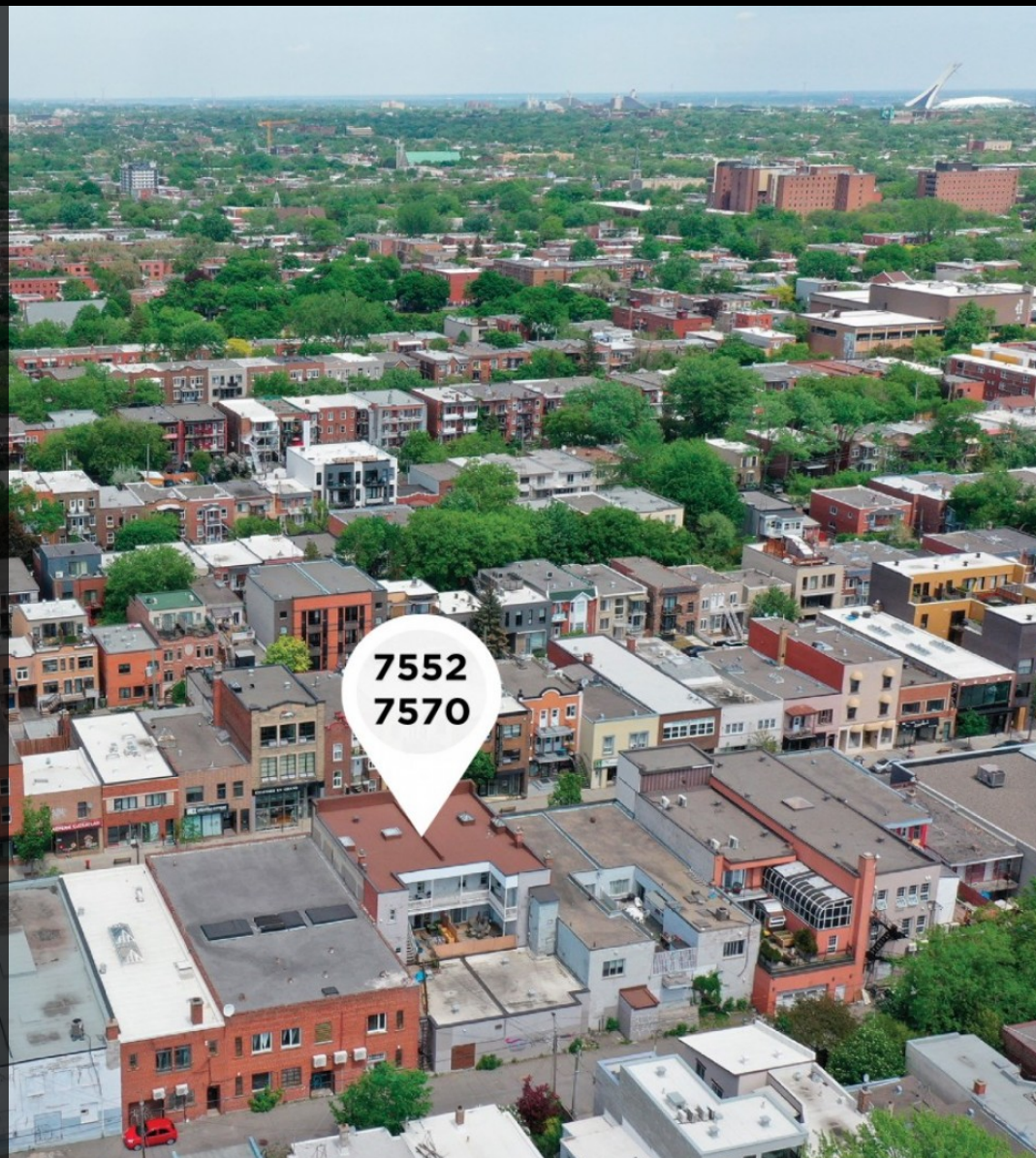
Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification d'ligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.



7552 - 7570 Saint-Hubert, Villeray

PRINCIPAUX ATTRAIS DU SECTEUR

- Bibliothèque Le Prévost
- Parc Jarry
- Stade IGA (stade Jarry)
- Patro Le Prévost
- Écoles primaires
- Écoles secondaires
- Place de Castelneau



Fiche descriptive générée le : 2022-07-25 14:56

CARACTÉRISTIQUE DE L'ESPACE

ANNÉE DE RÉNOVATION

À vérifier

AMÉNAGEMENT ACTUEL

Commerce de détails

HAUTEUR LIBRE

15

AIRE DE RÉCEPTION

Non

INTERNET ET TÉLÉCOMS

Au frais du locataire

SÉCURITÉ

Alarme non relié

SALLE DE RÉUNION

Non

CHAUFFAGE

Huile et plinthes électriques

BUREAU DU GESTIONNAIRE

Oui

CUISINETTE

Oui

CLIMATISATION

Oui

SERVICE CONCIERGE

N/D

TOILETTES

Oui

ÉLECTRICITÉ

Électrique

ASCENSEUR

N/D

AUTRES INFORMATIONS

CONDITIONS DE LOCATION TERMES DU BAIL

5 ANS

#

7568

ÉTAGES

SUPERFICIE DISPONIBLE

1 500 PI2

LOYER DE BASE

21,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

8.42\$ / PI2

ALLOCATION

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

10 ANS

#

7568

ÉTAGES

SUPERFICIE DISPONIBLE

1 500 PI2

LOYER DE BASE

21,00 \$ / PI2 +TPS/TVQ

LOYER ADDITIONNEL ESTIMÉ

8.42\$ / PI2

ALLOCATION

DISPONIBILITÉ

Immédiatement

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

ACCÈS

rue Saint-Hubert et coin de la rue Villeray

TRANSPORTS EN COMMUN

Autobus: 30

RANGEMENT POUR VÉLOS

N/A

STATIONNEMENT INTÉRIEUR

N/D

PRIX STATIONNEMENT RÉSERVÉ

N/D

STATIONNEMENT EXTÉRIEUR

N/D

PRIX STATIONNEMENT NON-RÉSERVÉ

N/D

ZONAGE

Zone C02-150

Habitation: H

Commerce: C.4

OPPORTUNITÉ DE SIGNALISATION

Oui

