

ESPACE COMMERCIAL/BUREAU AU REZ-DE-CHAUSSÉE

3859 WELLINGTON, VERDUN



KARL FORCIER

Gestionnaire immobilier

514 979 3501

k.forcier@kw.com





SUPERFICIE	2 500 pi ca (divisible)
PRIX NET	30 \$ / pi ca
FRAIS ADDITIONNELS	5 \$ / pi ca
AMÉNAGEMENT	Espace ouvert, salle de présentation à l'avant et bureaux à l'arrière
DISPONIBLE	Maintenant
ÉLECTRICITÉ	Non incluse
STATIONNEMENT	Dans la rue
CHAUFFAGE	Non inclus
ZONAGE	Restaurant, commerce de voisinage, service professionnel

Découvrez un emplacement locatif exceptionnel au 3859 rue Wellington à Verdun.

Ce local spacieux de 2500 pieds carrés, offrant la possibilité d'être divisé, est idéalement situé sur une rue animée, bénéficiant d'un trafic piétonnier dynamique.

Doté de hauts plafonds, cet espace polyvalent s'adapte à une variété d'entreprises.

Que vous envisagiez d'ouvrir un restaurant, une boutique ou des bureaux, les multiples possibilités qui s'offrent à vous font de cet emplacement un choix stratégique.

Il est également possible de louer l'espace avec le sous-sol, moyennant des frais supplémentaires.



SOLIOS
MONTRE SOLAIRE
ÉCHÉLONNÉE MONTRE







ios
e montre
aire conçue ici
Verdun, par
es locaux ;)
ofitez d'un bon café ou d'un
ocolat chaud lors de votre
agasinage avec nous !
i, nous avons des guimauves...

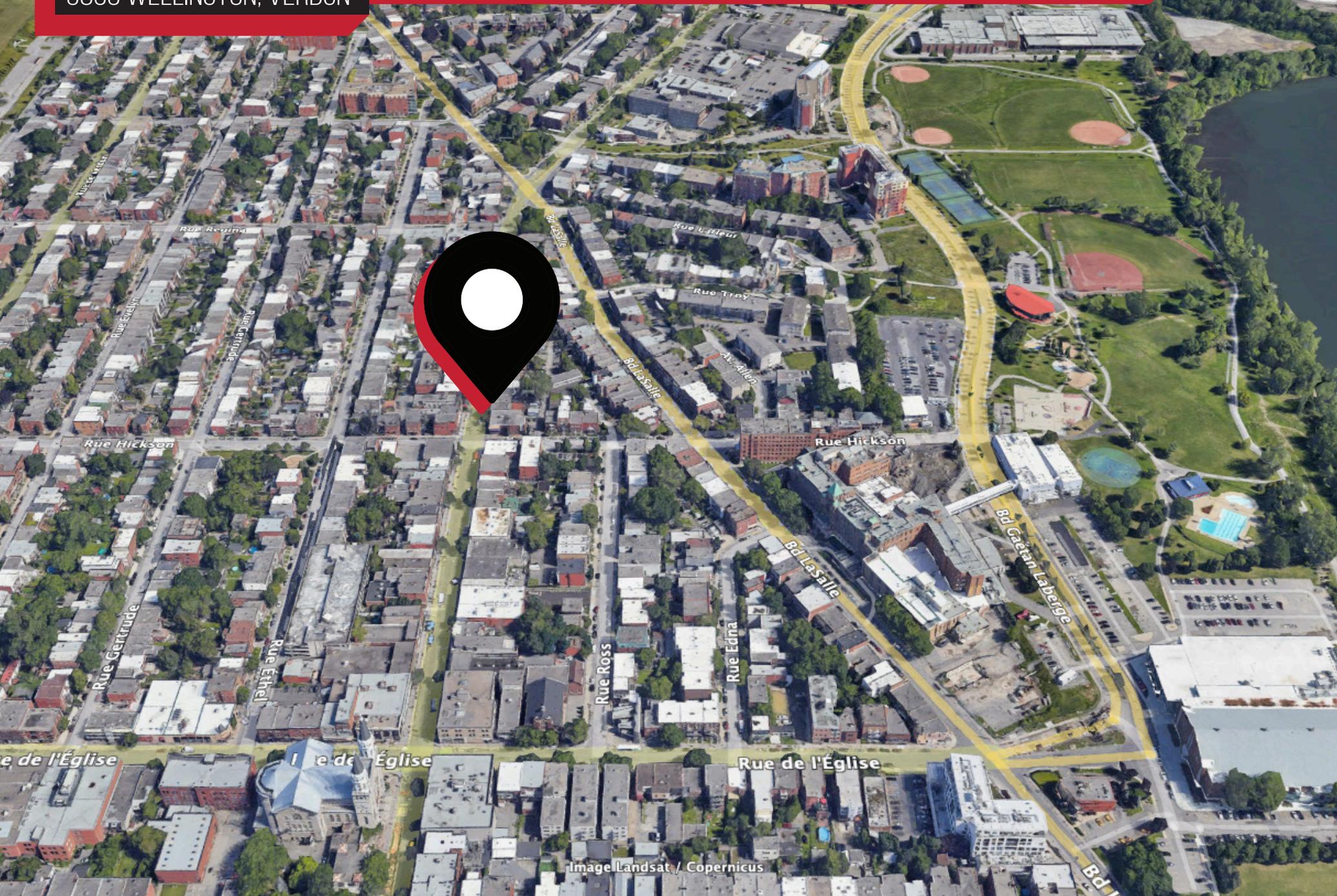






ESPACE COMMERCIAL/BUREAU À LOUER (SOUS-SOL)

3859 WELLINGTON, VERDUN



KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

514 531 3921
info@kw.com

KARL FORCIER

Karl est un professionnel nouvellement engagé dans le domaine de l'immobilier, doté d'une honnêteté inébranlable et d'un dévouement envers ses clients. Sa curiosité et sa volonté de réussir le positionnent comme une personne désireuse d'apprendre et de s'améliorer continuellement. Avec son attitude positive et sa détermination, Karl est prêt à travailler ardemment pour aider ses clients à atteindre leurs objectifs en immobilier.

514 979 3501
k.forcier@kw.com

