

# ARÉNA À VENDRE

1555 RUE DES SAULES, CONTRECOEUR



## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Courtier immobilier commercial  
514 919 9433  
jspelchat@kw.com





2 600 000 \$ + Taxes

Amateur de hockey ! Voici la chance de posséder votre propre aréna ! Situé à Contrecoeur, cette aréna a été bien entretenue par ses propriétaires. Les propriétaires désirent prendre leur retraite. Elle offre un potentiel très intéressant pour des passionnés de hockey !

Entente de confidentialité à faire signer obligatoirement à vos clients avant la divulgation des états financiers et les différents documents.

Le dossier de vente comprend:

- Une copie finale du rapport phase 1 de 2005.
- Copie de compte de taxe scolaire 2023 et compte de taxe municipale de 2024.
- Copie de l'étude de faisabilité pour l'optimisation en réfrigération, efficacités énergétiques et les caractéristiques et l'état du bâtiment et ses équipements.
- Plan d'architecte pour l'agrandissement.
- Tableaux démontrant tous les revenus de locations de glace depuis 2005.
- Les données historiques des principales dépenses.
- La convention d'usage avec la ville.
- Certificat de localisation de 2021.
- Rapport d'évaluation de 2005.
- Une liste d'inclusions et d'exclusions.

Grandeur du bâtiment : 26 865 pc

Grandeur du terrain : 51 809 pc

Année de construction : 1980





# ARÉNA À VENDRE

1555 RUE DES SAULES, CONTRECOEUR



1555 Rue des Saules

## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et de vous conseiller.

**514 919 9433**  
**jspelchat@kw.com**

