

# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

4705 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



**MATHIEU YORKSIE**

Courtier immobilier commercial  
514 291 6435  
mathieu@kw.com

**RENAUD BERGERON**

Courtier immobilier commercial  
514 978 0203  
r.bergeron@kw.com



**SUPERFICIE**

12 800 pi ca

**LOYER NET**

Sur demande

**LOYER ADDITIONNEL**

8,07 \$

**DISPONIBLE**

Maintenant

**STATIONNEMENT**

Commun extérieur

**ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE**

Non Inclus

Espace commercial incroyable situé au RDC avec 140 pieds linéaires de façade avec visibilité exceptionnelle vue de l'autoroute 20.

Votre futur commerce pourra desservir les 4 500 habitants du quartier ainsi que les 44 unités d'habitation de l'immeuble.

Cet espace des plafonds de 18 pieds et sa visibilité est idéal pour une épicerie, un complexe sportif ou tout autre commerce de service et vente au détail.

# COMPLEXE COMMERCIAL NOVATEUR



VISIBILITÉ EXCEPTIONNELLE DE L'AUTOROUTE 20  
LOYERS COMPÉTITIFS

ACCESSIBILITÉ FACILE ET RAPIDE  
AU CŒUR D'UN PROJET RÉSIDENTIEL D'ENVERGURE



Otium  
ESPACE  
COMMERCIAL  
À LOUER  
JUSQU'À 18.000 P<sup>2</sup>  
ANDRÉ SIMONNEAU (514) 995-7533

4705



Ocum  
ESPACE  
COMMERCIAL  
À LOUER  
JUSQU'À 18,000 P2  
1541 655 7828

4705





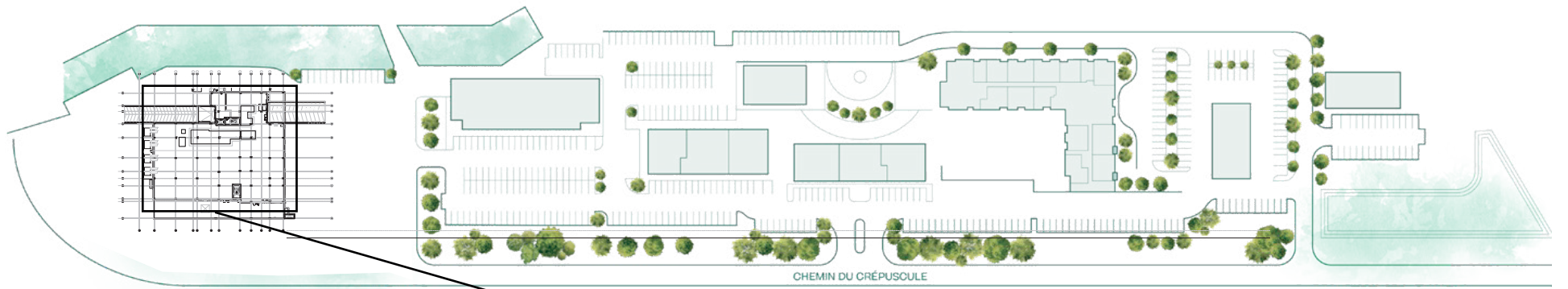






4202





# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

4705 CHEMIN DU CRÉPUSCULE, SAINT-MATHIEU-DE-BELOEIL



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un jeune courtier diplômé en Administration et Gestion de commerce.

Venant d'un milieu familial de la construction et ayant touché à plusieurs domaines allant du commerce au détail à la restauration, il saura comprendre votre vision et il se fera un plaisir de vous amener à réaliser vos projets immobiliers.

**514 291 6435**  
**mathieu@kw.com**

