

BUREAUX À LOUER DANS LE VIEUX MONTRÉAL

OFFICE FOR LEASE IN THE OLD MONTREAL

20 rue Saint-Paul Est, Montréal H2Y 1G3



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Jérémie Labbé

Gestionnaire en développement immobilier

514-294-7011 | jeremie.labbe@kw.com



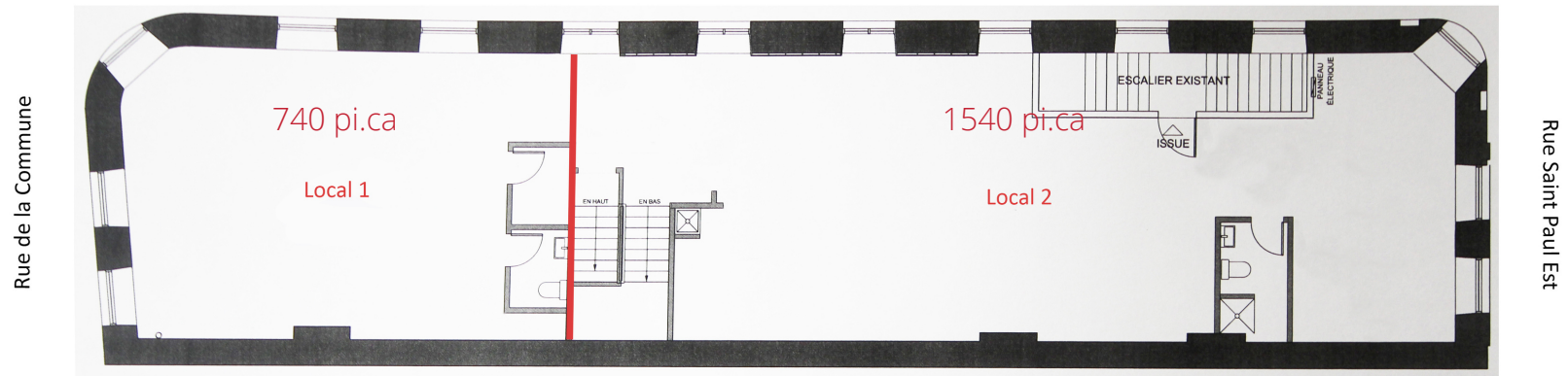
Caractéristiques | Characteristics

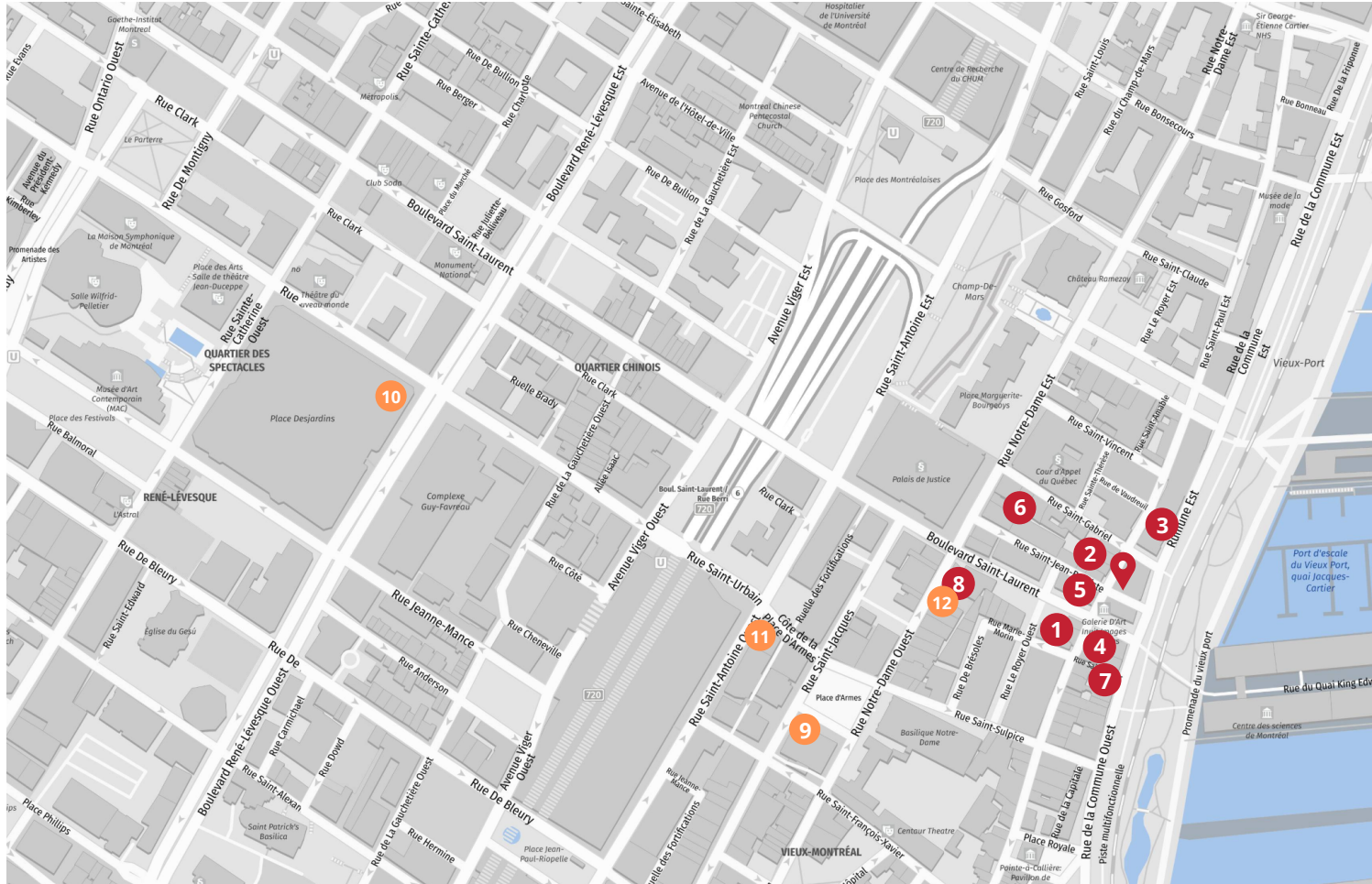
Superficie Area	Local 1 : 740 pi.ca sq.ft
	Local 2 : 1540 pi.ca sq.ft
Superficie total Total area	2280 pi.ca sq.ft
Terme Lease	5 ou 10 ans 5 or 10 years
Taux de location net Net rental rate	21,00 \$ / pi.ca net, net, net
Loyer additionnel Opex	10.36\$ / pi.ca sq.ft estimé 2021 2021 estimated
Électricité, chauffage Electricity, heating	Au compteur At the electricity meter

Faits saillants | Highlights

- Espace bureaux ouverts situé au cœur du Vieux Port de Montréal, idéal pour bureaux créatifs à espace ouvert, centre de yoga, café, galerie d'art, etc...
- Style loft situé au 1er étage avec murs de briques, plancher de bois, fenestration abondante donnant vue sur le port.
- Immeuble centenaire, fenêtres, murs en briques et poutres en bois d'origine.
- Espace divisible selon vos besoins, avec livraison «basebuilding» à discuter.
- 2 entrées indépendantes; une sur la rue Saint Paul et une sur la rue de la Commune.
- Voisin du restaurant le KEG.
- Situé près du Boulevard Saint-Laurent, à quelques pas du Palais de Justice de Montréal, du Centre des Sciences de Montréal et voisin d'une multitude de restaurants, bars, boutiques, etc.
- L'accès est facile en transport en commun (ligne 14, 55, 715), et à 8 minutes à pied du métro Place-d'armes.
- Open office space located in the heart of the Old Port of Montreal, ideal for creative open space offices, yoga center, café, art gallery, etc.
- Loft style located on the 1st floor with brick walls, wooden floor, abundant windows overlooking the harbor.
- Centennial building, windows, brick walls and original wooden beams.
- Divisible space according to your needs, with "basebuilding" delivery to be discussed.
- 2 bathrooms, 2 independent entrances; one on Saint Paul street and one on de la Commune street.
- Next to the KEG restaurant.
- Located near Boulevard Saint-Laurent, a few steps from the Palais de Justice de Montréal, the Montréal Science Center and close to a multitude of restaurants, bars, shops, etc.
- Access is easy by public transport (line 14, 55, 715), and an 8-minute walk from Place-d'Armes metro station.







Restaurants et cafés

- 1 Modavie
- 2 KEG Steakhouse
- 3 Terrasse Sur L'Auberge
- 4 Escondite

- 5 Chez Suzette
- 6 Auberge Saint-Gabriel
- 7 Aloha Espresso Bar
- 8 Starbucks

Services

- 9 Banque Nationale
- 10 IGA
- 11 Familiprix
- 12 Dépanneur