

**MONDEV**

# 1705 RUE WILLIAM

Montréal, QC.

**ESPACE COMMERCIAL À LOUER AU  
CŒUR DE GRIFFINTOWN**

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE  
IN THE HEART OF GRIFFINTOWN

À LOUER  
COMMERCIAL  
MONDEV  
514-723-7778

## SITUÉ AU REZ-DE-CHAUSSÉE SOUS UN DÉVELOPPEMENT RÉSIDENTIEL HAUT DE GAMME

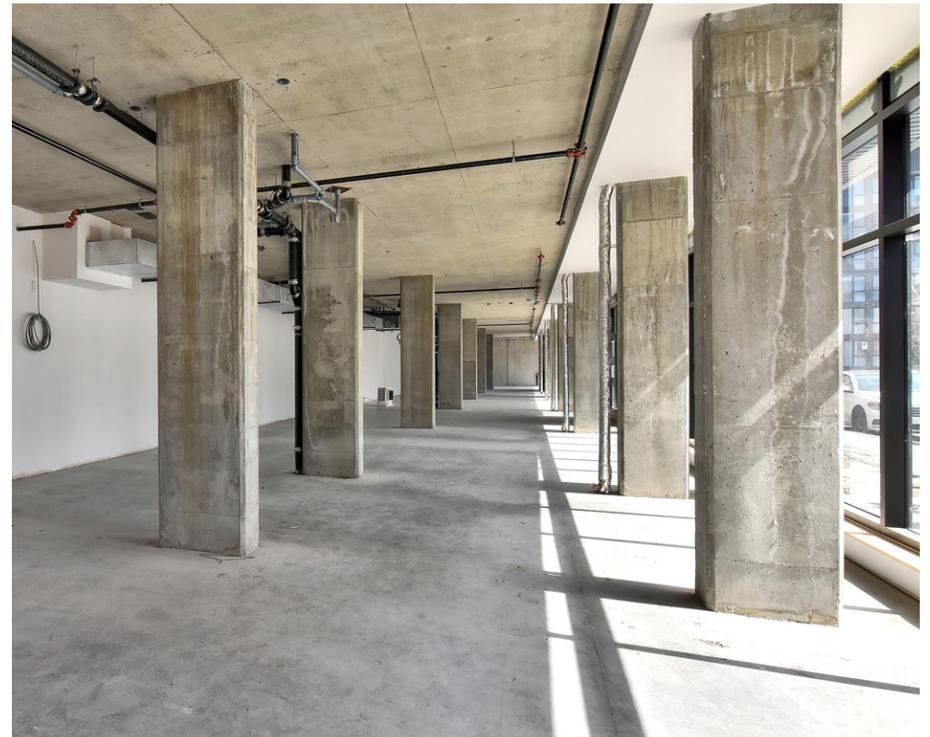
[Équipé avec conduit d'échappement]

GROUND FLOOR LOCATION UNDER  
HIGH-END RESIDENTIAL DEVELOPMENT

[Equipped with exhaust conduit]

### CARACTÉRISTIQUES BUILDING FEATURES

- **Espace de vente unique**  
Unique retail space
- **Quartier effervescent**  
Vibrant neighborhood
- **Plafond de 11' en béton**  
11'-foot-high concrete ceilings
- **Façade complète en verre**  
Ceiling glass façade
- **Excellente visibilité**  
Excellent visibility



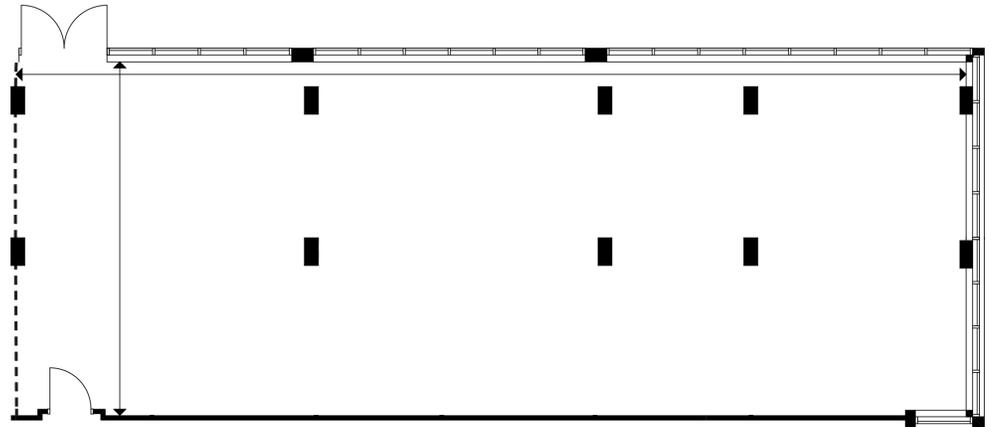
# INFORMATIONS FINANCIÈRES

## FINANCIAL INFORMATION

<b>SUPERFICIE DISPONIBLE</b> RENTABLE AREA	1 550 pi <sup>2</sup>
<b>TERME</b> TERM	XX
<b>TAUX DE LOCATION NET</b> NET RENTAL RATE	XX
<b>TAXES ET FRAIS D'EXPLOITATION</b> TAXES & OPERATING EXPENSES	XX
<b>ÉNERGIE ET ENTRETIEN</b> ENERGY & MAINTENANCE	XX
<b>ÉTAT DE L'ESPACE</b> BUILDING CONDITION	XX
<b>DISPONIBILITÉ</b> AVAILABILITY	XX

# PLAN DE L'ÉTAGE

## FLOOR PLAN



# 1 550

**PIEDS CARRÉS DISPONIBLES**  
**SQUARE FEET AVAILABLE**



**Pour plus d'information ou pour planifier une visite, s.v.p communiquez avec:**  
 For more information or to schedule a visit, please contact:

**VERONIK BASTIEN**

Directrice de la location commerciale  
 Courtier immobilier commercial  
 514-723-3778  
 vbastien@mondev.ca

