

ESPACE COMMERCIAL, INDUSTRIEL ET BUREAUX À LONGUEUIL

COMMERCIAL, INDUSTRIAL AND OFFICES IN LONGUEUIL

1100 Boulevard Marie-Victorin, Longueuil J4G 2H9



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5
514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Alexis Cloutier

Courtier immobilier commercial
514-699-0908 | a.cloutier@kw.com

Christophe Robidas

Directeur de l'équipe de location
514-531-3921 | c.robidas@kw.com



Caractéristiques | Characteristics

Superficie Area	40 000 pi.ca sq.ft local industriel industrial premises 10 000 pi.ca sq.ft local commercial ou bureau commercial or office
Loyer Rent	Prix à discuter price to discuss
Frais d'opération Opex	3,60 \$ / pi.ca sq.ft
Disponibilité Availability	Immédiate Now

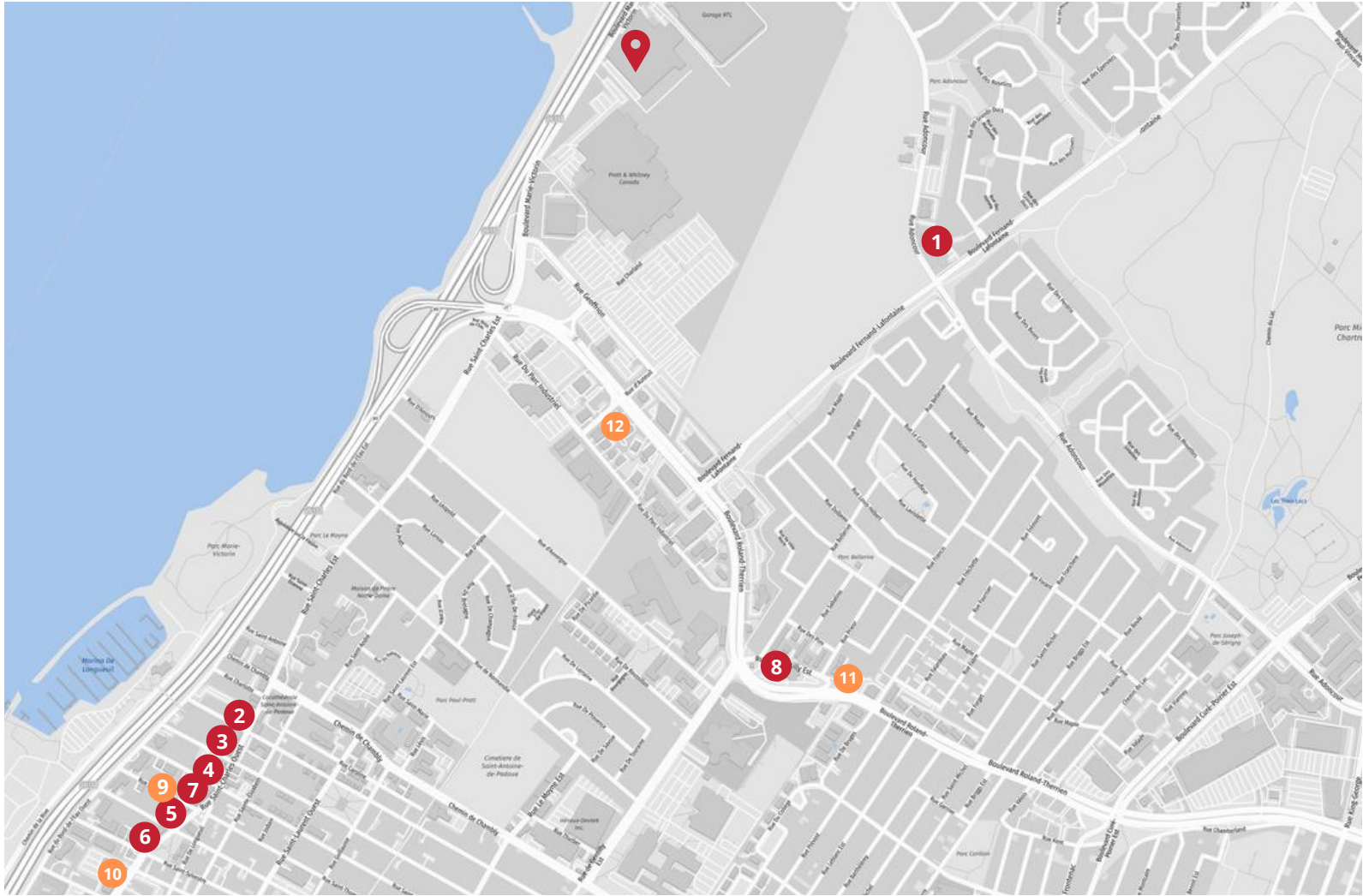
Faits saillants | Highlights

- Espaces de 10 000 à 100 000 pi.ca, situés entre le pont Jacques-Cartier et le tunnel L-H Lafontaine.
 - Espace industriel parfait pour de l'industriel léger et du commerce de détail.
 - L'électricité et le chauffage sont inclus.
 - Quai de chargement, entrepôt et plafond entre 16 et 32 pieds de hauteur.
 - L'accès est facile en transport en commun (ligne 20, 25, 81) avec un arrêt d'autobus à l'entrée de l'édifice, et en voiture car il y a de nombreux stationnements.
 - Plusieurs photos sont disponibles sur demande.
- Spaces from 10,000 to 100,000 sq.ft, located between the Jacques-Cartier Bridge and the L-H Lafontaine tunnel.
 - Perfect industrial space for light industrial and retail.
 - Electricity and heating are included.
 - Loading dock, warehouse and ceiling between 16 and 32 feet high.
 - Access is easy by public transport (line 20, 25, 81) with a bus stop at the entrance to the building, and by car as there are many parking lots.
 - Several photos are available on request.



PHOTOGRAPHIES DE LA PROPRIÉTÉ | PROPERTY PHOTOGRAPHS





Restaurants et cafés

- 1 Olivier
- 2 Asiana
- 3 Trebbiano
- 4 Silva Grillades
- 5 Magia
- 6 Péché Matinal
- 7 N Latté
- 8 Brûlerie Café

Services

- 9 BMO
- 10 Métro Plus
- 11 Jean Coutu
- 12 Esso