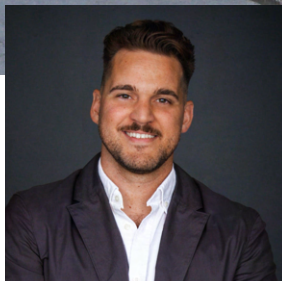


ESPACE COMMERCIAL À LOUER DANS LE VIEUX MONTRÉAL

COMMERCIAL SPACE FOR LEASE IN THE OLD MONTREAL

21 Rue de la Commune Est, Montréal H2Y 1H9



Jérémie Labbé

Courtier Immobilier Commercial

514 294 7011 | jeremie.labbe@kw.com



Keller Williams Commercial

9975C Rue de Châteauneuf, Brossard J4Z 3V5

514-531-3921 | www.kwcmontreal.com

Caractéristiques | Characteristics

Superficie Area	1 450 pi.ca sq.ft ,
Permis de terrasse disponible sur De la Commune Terrace permit available on De la Commune	
Taux de location Rental rate	7 000 \$ / mois
Loyer additionnel Opex	2 000 \$ / mois month estimé 2022 2022 estimated
Électricité, chauffage Electricity, heating	Au frais du locataire At the tenant's expense
Disponibilité Availability	Maintenant Immediately

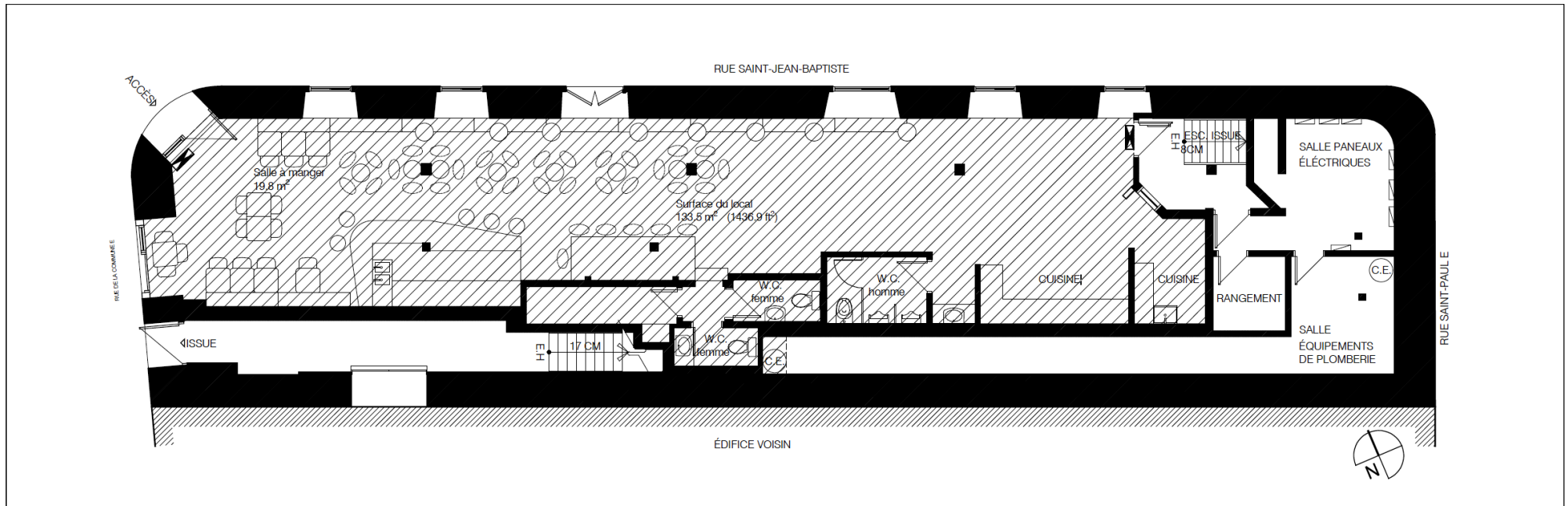
Faits saillants | Highlights

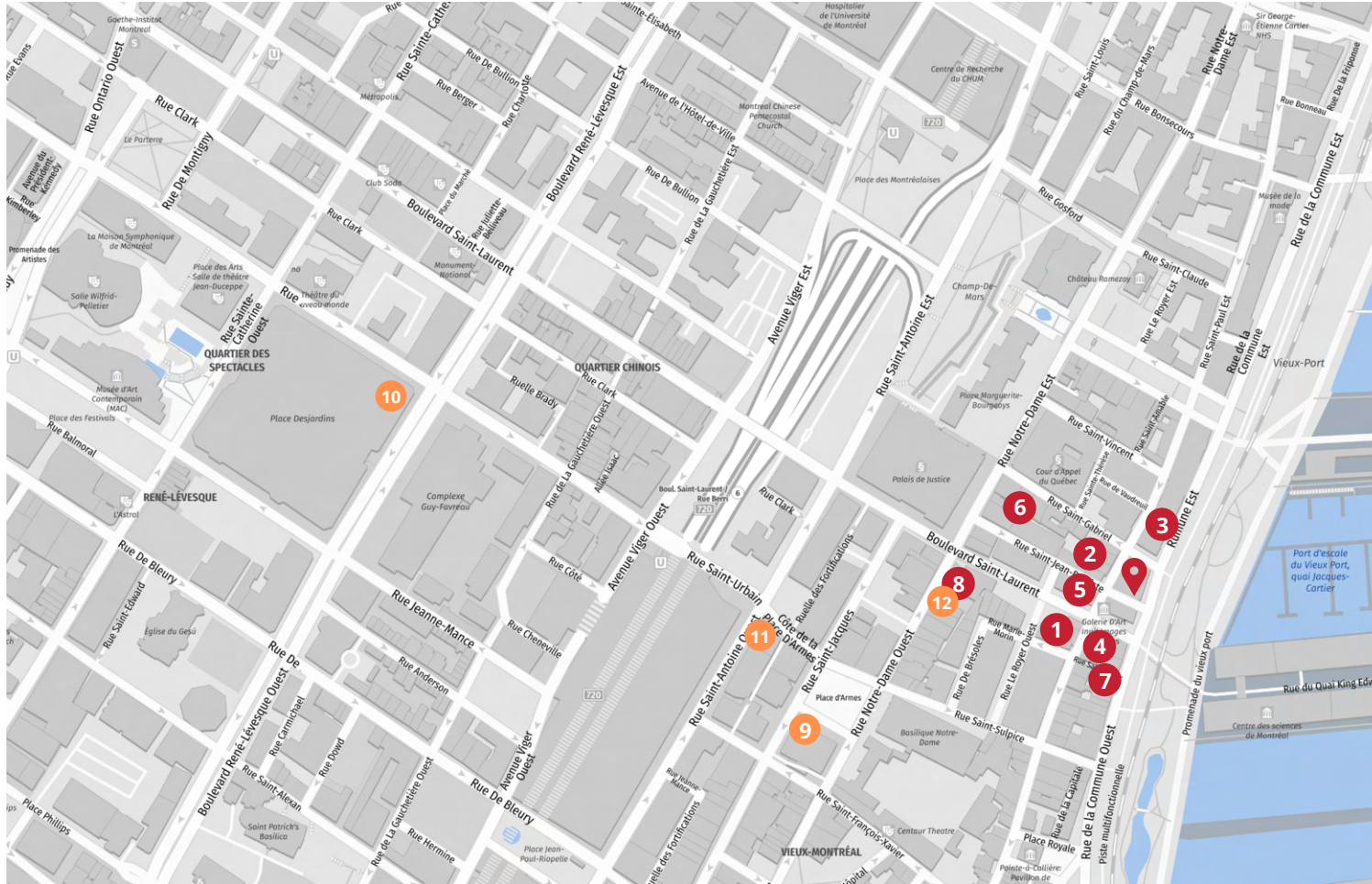
- Directement sur De la Commune; au centre de l'action!
- Espace commercial idéal pour un bar, café, speakeasy, pub, pizzeria, etc.
Situé près du Boulevard Saint-Laurent, à quelques pas du Palais de Justice de Montréal, du Centre des Sciences de Montréal et voisin d'une multitude de restaurants, bars, boutiques, etc.
- Murs de briques d'origine apparent et beaucoup de fenêtres
- Permis de bar actif : capacité de 141 personnes à l'intérieur et 21 personnes à l'extérieur
- 3 Salles de bain
- Walk-in-fridge
- L'accès est facile en transport en commun (ligne 14, 55, 715), et à 8 minutes à pied du métro Place-d'Armes
- Terrasse en façade
- Directly on De la Commune; at the center of the action!
- Commercial space perfect for a bar, café, speakeasy, pub, pizzeria, etc.
Located near Saint-Laurent Boulevard, a few steps from the Montreal Courthouse, the Montreal Science Center and close to a multitude of restaurants, bars, shops restaurants, bars, boutiques, etc.
- Exposed original brick walls and lots of windows
- Active bar license: capacity of 141 people inside and 21 people outside
- 3 Bathrooms
- Walk-in-fridge
- Access is easy by public transport (line 14, 55, 715), and an 8-minute walk from Place-d'Armes metro station
- Front terrace











Restaurants et cafés

- 1 Modavie
- 2 KEG Steakhouse
- 3 Terrasse Sur L'Auberge
- 4 Escondite

- 5 Chez Suzette
- 6 Auberge Saint-Gabriel
- 7 Aloha Espresso Bar
- 8 Starbucks

Services

- 9 Banque Nationale
- 10 IGA
- 11 Familiprix
- 12 Dépanneur