



# ESPACE BUREAU À LOUER OFFICE SPACE FOR LEASE

**2101 BOUL. LAPINIÈRE, BROSSARD J4W 1L7**

**ALEXIS CLOUTIER**

Courtier immobilier commercial

T 514-699-0908

E [a.cloutier@kw.com](mailto:a.cloutier@kw.com)

**KELLER WILLIAMS COMMERCIAL**

9140 Boulevard Leduc, suite 230

Brossard, Québec J4Y 0L2



# CARACTÉRISTIQUES ET FAITS SAILLANTS

## FEATURES AND HIGHLIGHTS

### SUPERFICIE DISPONIBLE | AVAILABLE AREA

4 500 pi.ca | sq.ft

### TAUX DE LOCATION | RENTAL RATE

\$24,00 / pi.ca | sq.ft

### DISPONIBILITÉ | AVAILABILITY

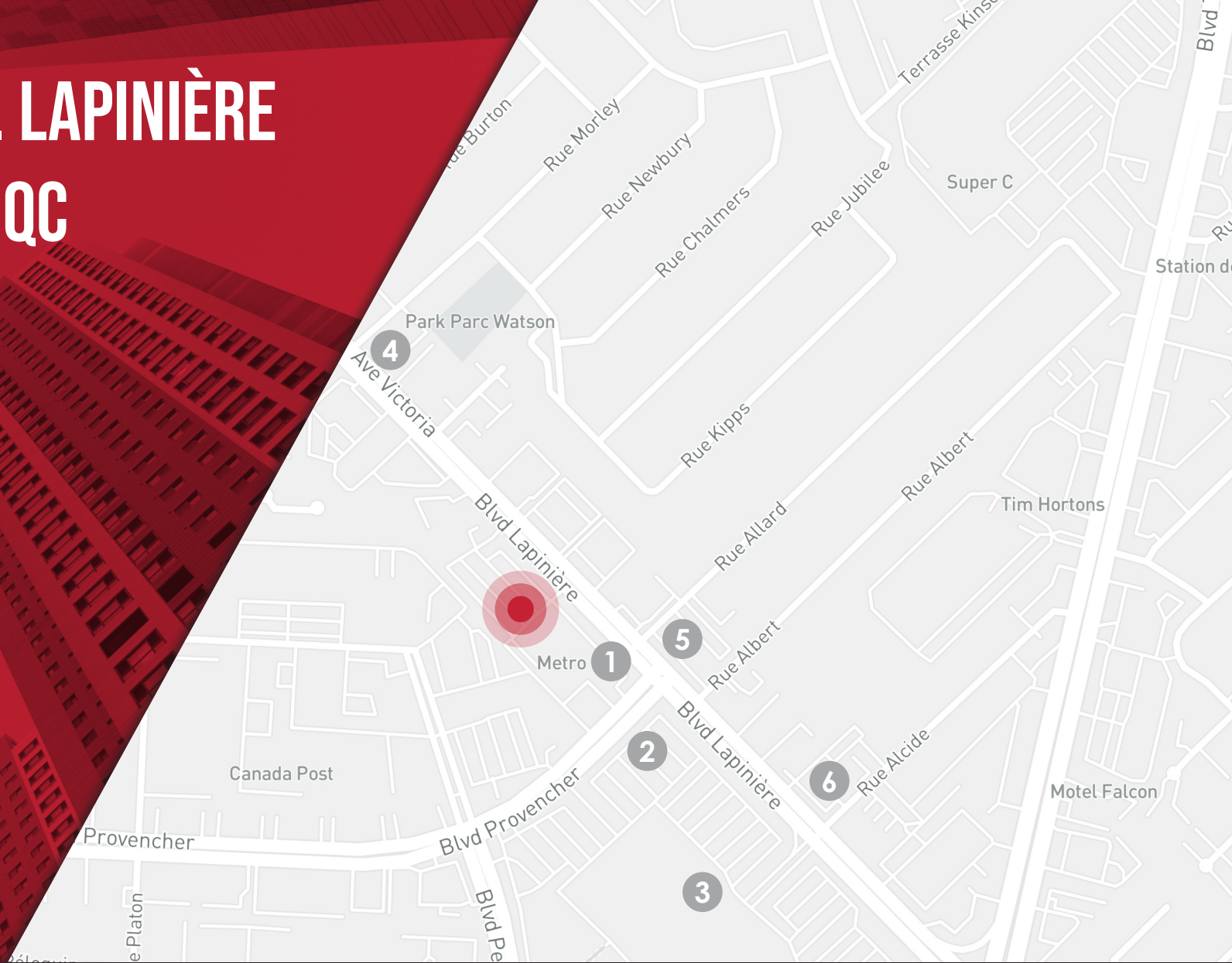
immédiate | immediate

- Espace bureaux avec affichage disponible, parfait pour des bureaux ou un espace de co-working
- Système HVAC en place
- Électricité au frais du locataire
- Facilement accessible en transports en commun (ligne 6, 15) et en voiture puisqu'il y a un stationnement extérieur
- 4500 pi.ca libre par étage pour un total de 9000 pi.ca
- Office space with signage available, perfect for offices or co-working space
- HVAC system in place
- Electricity at tenant's expense
- Easily accessible by public transportation (line 6, 15) and by car as there is an outdoor parking lot
- 4500 sq.ft. available per floor for a total of 9000 sq.ft.

# 2101 BOUL. LAPINIÈRE

## BROSSARD QC

### J4W 1L7



1 Metro Plus

2 Mayrand

3 Mall Champlain

4 Mondou

5 SAAQ

6 TD Canada Trust

