

PMML

107-111 MACLAREN E,
BUCKINGHAM

6 000 PI²

À VENDRE



Benoît Laurin
Courtier Immobilier

☑ CELLULAIRE

819-661-3511

☑ COURRIEL

benoit.laurin@pmml.ca

PMML.CA



TYPE D'IMMEUBLE**Multi vocation****FAITS SAILLANTS**

Secteur achalandé à l'intersection de Avenue Buckingham et Maclaren Est.

À 200 mètres de l'Hopital de Papineau.

À proximité de plusieurs parcs.

À 5 minutes de l'autoroute 50.

DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ

Superbe occasion de location de 6000 pieds carré directement à l'entrée de la ville de Buckingham via le pont Brady. Cette propriété offre une visibilité hors pair étant directement à l'intersection de l'avenue de Buckingham et Maclaren Est. Excellent pour un commerce que cherche à s'établir dans une ville en croissance.

INFORMATIONS SUPPLÉMENTAIRES

Installations existantes des locaux vacant : Cuisinette, deux salle de bains, espace ouvert, deux petits quais de chargement.

PRIX DE VENTE**1 140 000 \$****+TPS/TVQ**



INSTALLATIONS EXISTANTES

N/A

**ANNÉE DE
CONSTRUCTION**

1975



**SUPERFICIE LOUABLE
EN PI²**

3 500 pi² RDC +
2 500 pi² sous-
sol



PRIX AU PI²
190 \$/PI²

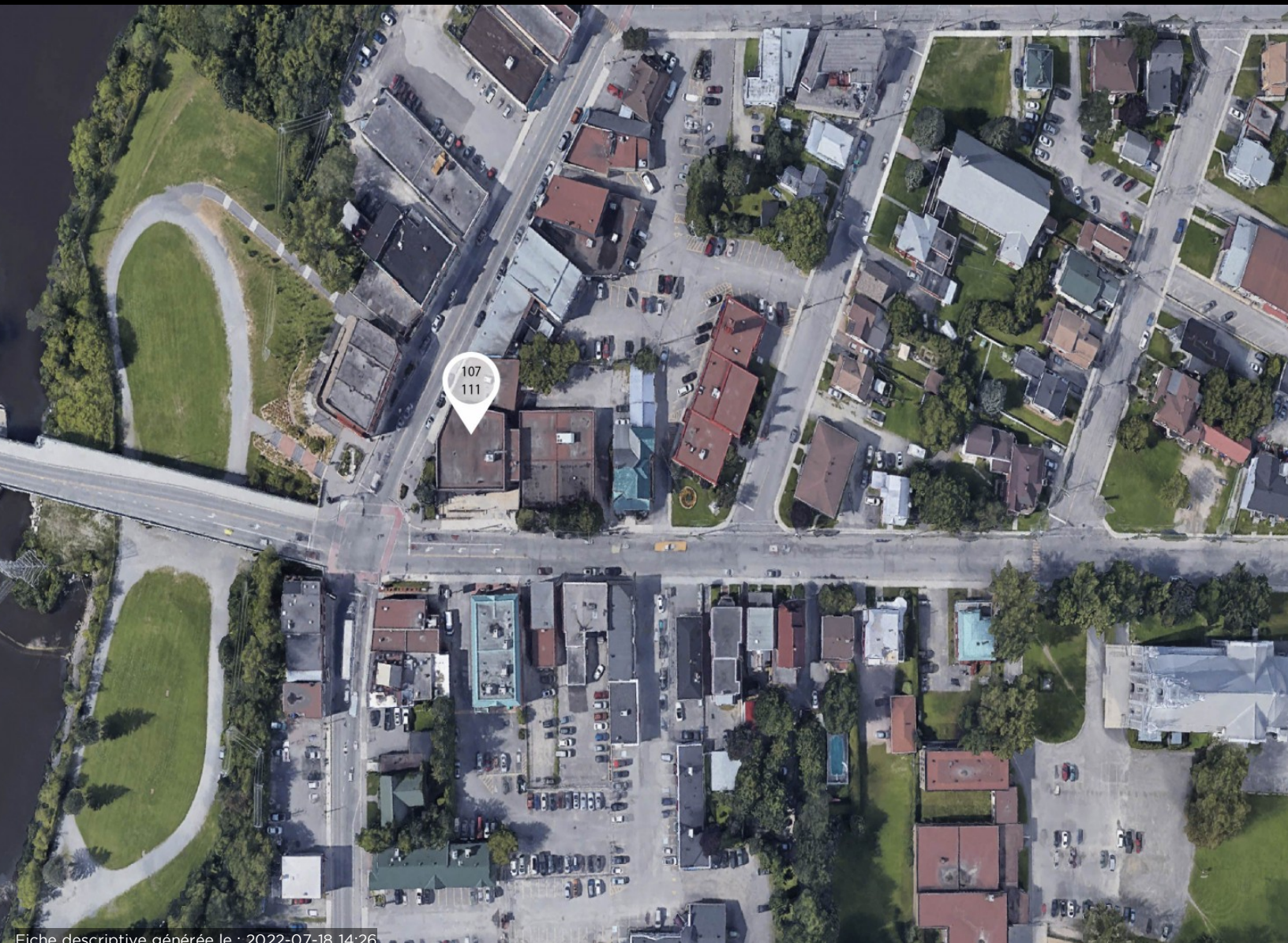


Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification d'urgence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

Fiche descriptive générée le : 2022-07-18 14:26



107-111 Maclaren E, Buckingham



Fiche descriptive générée le : 2022-07-18 14:26

DESCRIPTIF DE L'IMMEUBLE

NOMBRE D'ÉTAGES

ÉTAGES

1

STATIONNEMENT

Nombre de place

À vérifier

Type de stationnement

Extérieur

CONSTRUCTION

TYPE DE STRUCTURE

Brique et bois

CONDITION PORTES ET FENÊTRES

À vérifier

CONDITION DU TOIT

À vérifier

HAUTEUR LIBRE

12

SYSTÈME

ÉLECTROMÉCANIQUE

SYSTÈME CVAC

Centrale, air pulsé.

ÉCLAIRAGE

Néon

SYSTÈME DE SÉCURITÉ

À vérifier

SYSTÈME D'ALARME INCENDIE

À vérifier

BÂTISSE

SUPERFICIE

SUPERFICIE BRUTE TOTAL EN PI²

6000 pi²

SUPERFICIE LOUABLE EN PI²

3 500 pi² RDC + 2 500 pi² sous-sol

SUPERFICIE MOYENNE PAR UNITÉ EN PI²

À vérifier

ÉVALUATION MUNICIPALE

TERRAIN

240 400\$

BÂTIMENT

2 221 900\$

TOTALE

2 462 300\$

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligence préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

TERRAIN

NUMÉRO DE CADASTRE

2 958 276

SUPERFICIE DU TERRAIN EN PI²

21 921 pi²

ZONAGE

VOCATION OPTIMALE

SECTEUR

ACCÈS

Intersection de l'avenue de Buckingham et Maclaren Est

TRANSPORTS EN COMMUN

97



REVENUS

	ANNUELS	\$/PI ²
REVENUS BRUTS TOTAUX		\$

DÉPENSES

	ANNUELLES	\$/PI ²
VACANCES/MAUV. CRÉANCES		
TAXES		
TAXES MUNICIPALES		
TAXES SCOLAIRES		
FRAIS D'OPÉRATIONS		
FRAIS ADMINISTRATIFS		
ASSURANCES		
ÉLECTRICITÉ		
CHAUFFAGE		
RÉPARATIONS ET ENTRETIEN		
DÉNEIGEMENT		
CONTRAT DE SERVICE		
SALAIRES		
DÉPENSES NON RÉCUPÉRABLES		
RÉSERVE STRUCTURELLE		
FRAIS DE GESTION		
DÉPENSES TOTALES		\$

Les remarques, descriptions, caractéristiques et projections financières contenues dans le présent document sont à titre indicatif seulement et ne doivent pas être considérées comme étant exacte sans vérification diligente préalable. Les informations divulguées proviennent de sources que nous considérons fiables, mais pour lesquelles nous ne pouvons garantir l'exactitude. Il appartient à l'acheteur de prendre la responsabilité de vérifier les informations et de se déclarer satisfait ou pas de sa vérification diligente effectuée suite à une promesse d'achat acceptée.

