



**675 BOULEVARD DE LA MONTAGNE, SAINT-CASIMIR, QC GOA 3L0**

# MARCHÉ ALAIN THIBAUT INC

Le marché Alain Thibault est le seul à Saint-Casimir et n'a aucune compétition dans un rayon de 10 km. Ce village se trouve à 30 minutes de Trois-Rivières en direction de Québec.

Il a été construit en 2007 pour un montant de 885 000 \$ (seulement pour la bâtisse, structure d'acier).

Très bien entretenu, conforme aux normes du MAPAQ, il offre tout ce dont ses clients ont besoin: viandes, fruits, légumes, prêt-à-manger, boulangerie, épicerie complète, bière et vin.

Avec une superficie totale de 8 630 pi ca + 887 pi ca pour 2 mezzanines et une aire de vente de 5 566 pi ca, ce marché inclut plusieurs places de stationnement à l'extérieur.

À noter que cette nouvelle opportunité existe en raison de la retraite bien méritée du propriétaire. Il est tout de même prêt à demeurer pour une belle transition (à discuter).

Grossiste : Affilié avec Métro avec la bannière Richelieu

Prix de vente de 1 350 000 \$ + inventaire de 225 000 \$ (vente d'actions)

Ventes annuelles de 3 600 000 \$

**Renaud Bergeron**

Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

