

# BUREAUX / ENTREPÔT À LOUER

3516 1RE RUE, LONGUEUIL



**FREDERICK NORMAND**

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com







<b>LOYER NET</b>	16 \$ / pi ca
<b>LOYER SUPPLÉMENTAIRE</b>	2,31 \$ / pi ca
<b>BUREAU 1</b>	1 250 pi ca
<b>BUREAU 2</b>	1 875 pi ca
<b>ENTREPÔT</b>	1 875 pi ca
<b>DISPONIBLE</b>	2 mois après signature
<b>HAUTEUR PLAFOND</b>	19 pi
<b>PORTE AU SOL</b>	1
<b>STATIONNEMENT</b>	Partagé
<b>CHAUFFAGE</b>	Gaz

Ce local industriel spacieux et bien aménagé est idéalement situé dans le quartier dynamique de Saint-Hubert, offrant un accès facile aux principales voies de circulation (autoroute 30 / Boulevard Cousineau) et aux infrastructures de transport. Avec une superficie de 5 000 pi ca, cet espace polyvalent peut convenir à une variété d'entreprises et d'activités industrielles flex.





Commercial, industrial and  
residential ventilation

IDEAL

IDEAL





















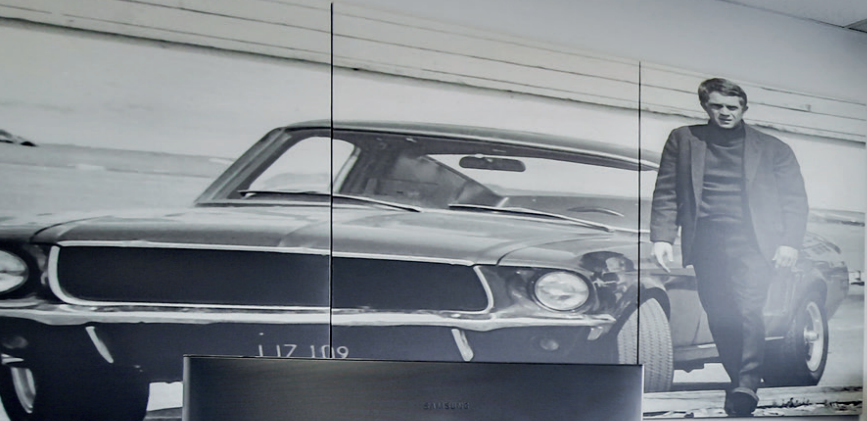













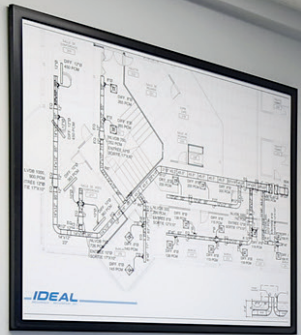
welcome  
to IDEAL  
Where we make  
your dreams come  
true...



Hi im  
Bob















**EAL**  
MECHANICAL INC.



















IDEAL  
GREENLEE

FILTRE À AIR  
AIR FILTER  
FRAGILE  
(10/12/1)

FILTRE À AIR  
AIR FILTER  
FRAGILE  
(10/12/1)





**YORK**  
Chauffage en commission







cvert  
2 958 262  
personeel@...  
www.cvert.nl









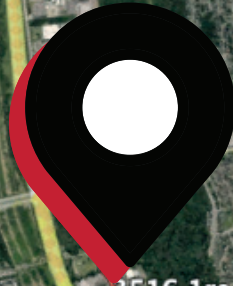






# BUREAUX / ENTREPÔT À LOUER

3516 1RE RUE, LONGUEUIL



3516 1re Rue



## KW COMMERCIAL

Durant les 17 dernières années, Yannick Cloutier s'est forgé une réputation comme étant l'un des meilleurs courtiers et l'un des plus respectés de la région de Montréal.

Possédant plus de 600 transactions commerciales à son actif et pour plus de \$650 000 000 en vente et en location commerciale, il a réalisé plusieurs des plus grosses transactions immobilières des dernières années de la région.

Son association avec la compagnie Keller Williams en 2014 comme Président de la division commerciale était un choix stratégique dans son développement et celui de son entreprise.

**514 531 3921**  
**info@kw.com**

## FREDERICK NORMAND

Passionné de l'immobilier depuis un jeune âge, Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 3 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs à grandir leurs dossiers immobiliers.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou bien la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en lien avec vos besoins spécifiques.

**514 442 8637**  
**f.normand@kw.com**

