

Possibilité d'un bail mensuel ou annuel

# SOUS-LOCATION D'ESPACE PRIVÉ ET AIRES COMMUNES, DANS UNE ENTREPRISE EN D'AUTOMATISATION INDUSTRIELLE

Bienvenue aux petites entreprises ou aux travailleurs autonomes

## Inclus 4 000 pi<sup>2</sup>

6 bureaux fermés et meublés, avec verrous, dont 1 bureau avec tv et tableau blanc grand format  
4 espaces à aire ouverte pouvant accueillir ± 21 places  
2 espaces atelier fermés  
1 espace entrepôt  
Possibilité de réserver une salle de formation ou de conférence (600pi<sup>2</sup>).

## À proximité

À seulement 5 minutes de l'autoroute 15 et 640  
À 5 minutes du Faubourg Boisbriand et 10 minutes de la Place Rosemère et des Premium Outlets de Mirabel

## ACCÈS



### WiFi & Imprimante

Internet haut débit sécurisé avec pare-feu, assuré par un réseau filaire dans chacun de nos bureaux  
Équipe IT sur place, au besoin.



### Accès sécurisé 24/7

stationnement gratuit, service de gestion du nettoyage, des déchets et du recyclage inclus.



### Aires communes

Quai de chargement/déchargement.  
Cafétéria avec machine à café spécialisé, réfrigérateur/congélateur, lave-vaisselle, micro-ondes et autres petits appareils ménagers.  
Salle de bain complète, avec douche

UN EMPLACEMENT STRATÉGIQUEMENT, PRÈS DE TOUS LES SERVICES, SANS LE TRAFIC DU LAVAL OU MONTRÉAL

450-419-8800

[info@cadenceautomation.ca](mailto:info@cadenceautomation.ca)

À Boisbriand, secteur industriel