

LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1494 ONTARIO EST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'ESPACE

Situé à l'angle stratégique des rues Ontario Est et Alexandre-DeSève, ce local offre une vitrine exceptionnelle sur l'un des axes les plus dynamiques du quartier Centre-Sud.

Anciennement exploité comme restaurant et microbrasserie, l'espace est prêt à accueillir un nouveau projet commercial, qu'il s'agisse de restauration, de commerce de détail ou de tout autre usage compatible.

Le local propose une superficie locative de 1 652 pi², incluant un rez-de-chaussée lumineux de ± 1 437 pi² ainsi qu'un sous-sol pleine hauteur de même superficie – parfait pour de l'entreposage.

Deux salles de bain spacieuses sont aménagées au rez-de-chaussée.

Un stationnement privé à l'arrière facilite les livraisons et les déplacements du personnel.

Le bâtiment présente un cachet brut et chaleureux avec de hauts plafonds ouverts et isolé acoustiquement, planchers de bois franc, murs de briques et installations existantes telles qu'un bar en bois massif et un ancien système de ventilation (CVC).

Le local est situé dans un secteur en plein essor, entouré d'enseignes bien établies telles que McDonald's, Subway, RONA, Pharmaprix, Bar La Grenade, La Belle Province, la station Esso et la Fabrique Arhoma, assurant un fort achalandage et une excellente synergie commerciale.

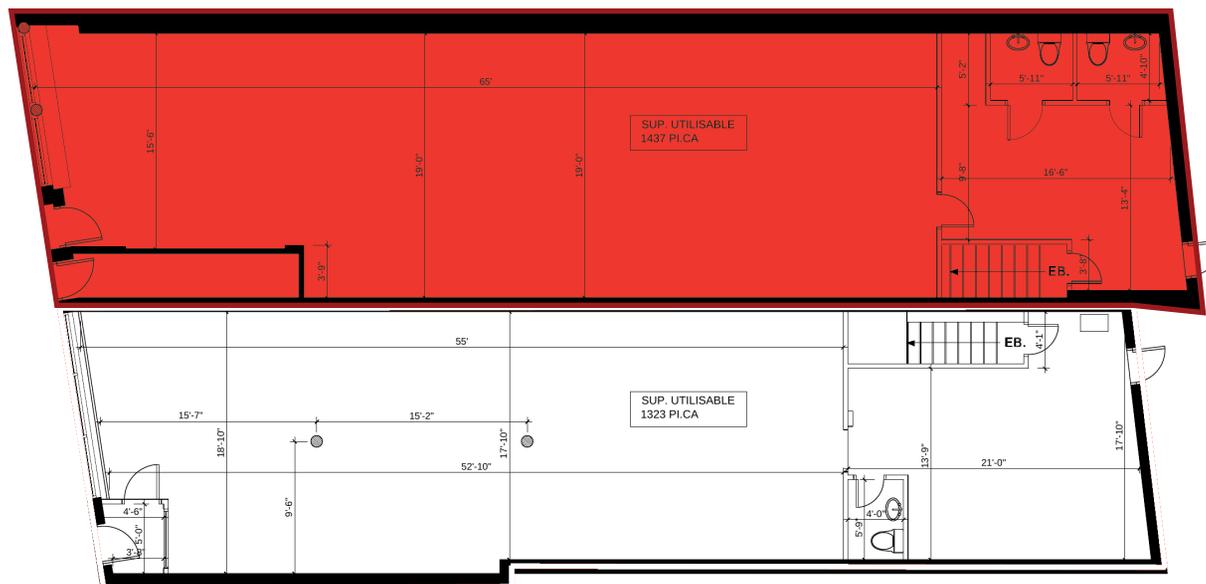


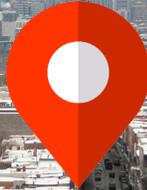
DÉTAILS

SUPERFICIE LOCATIVE	1 652 PI ²
LOYER NET	25,00 \$ / PI ²
LOYER ADDITIONNEL (2025)	11,50 \$ / PI ²
LOYER MENSUEL TOTAL	5 025 \$ + TAXES
STATIONNEMENT	1 ESPACE EXTÉRIEUR PRIVÉ
UTILITÉS PUBLIQUES	À LA CHARGE DU LOCATAIRE
ENTRETIEN / MAINTENANCE	EXCLUS
EXCLUSIONS	HYDRO-QUÉBEC, ÉNERGIE, ASSURANCE, GESTION DES DÉCHETS

1/0,75
3/24
24/12







LION D'OR
RESTAURANT

RUE ONTARIO EST

ARHOMA



AVENUE PAPINEAU



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémy Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémy saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

