

# BUREAUX À LOUER

100-108 BOUL. RICHELIEU, RICHELIEU



**JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT**

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

[jspelchat@kw.com](mailto:jspelchat@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL



# OFFREZ-VOUS DES ESPACES DE TRAVAIL INSPIRANTS AU CŒUR DE RICHELIEU !

Situés au 2<sup>e</sup> étage d'un immeuble bien entretenu, ces bureaux sont idéaux pour allier productivité et bien-être.

Localisés sur la rue principale, ils bénéficient d'un emplacement stratégique, à proximité de tous les services : restaurants, commerces, institutions financières et plus encore.

Facilement accessibles, ces espaces conviennent parfaitement à des professionnels ou à de petites entreprises recherchant un lieu de travail à la fois pratique et agréable.

Emplacement central sur la rue principale

Proximité de tous les services

Un environnement de travail unique qui saura impressionner vos clients et stimuler votre créativité

Locaux commerciaux à louer – Excellente visibilité sur un boulevard achalandé !

BUREAU 102	559 pi <sup>2</sup>
BUREAU 103	1351 pi <sup>2</sup>
BUREAU 104	499 pi <sup>2</sup>
LOYER NET	18 \$
ADDITIONNEL	6.89 \$



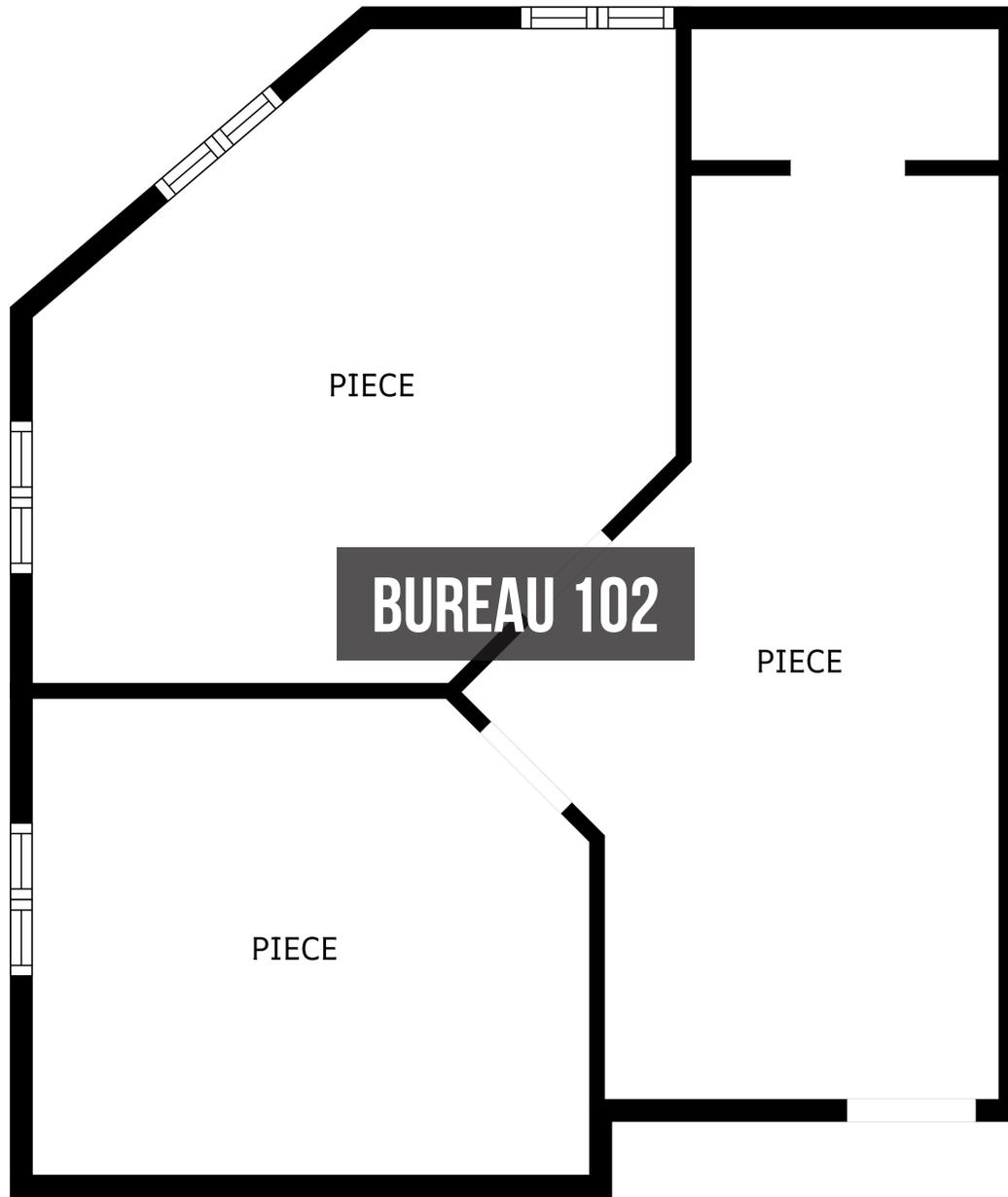
**BUREAU 102**





**BUREAU 102**





PIECE

**BUREAU 102**

PIECE

PIECE

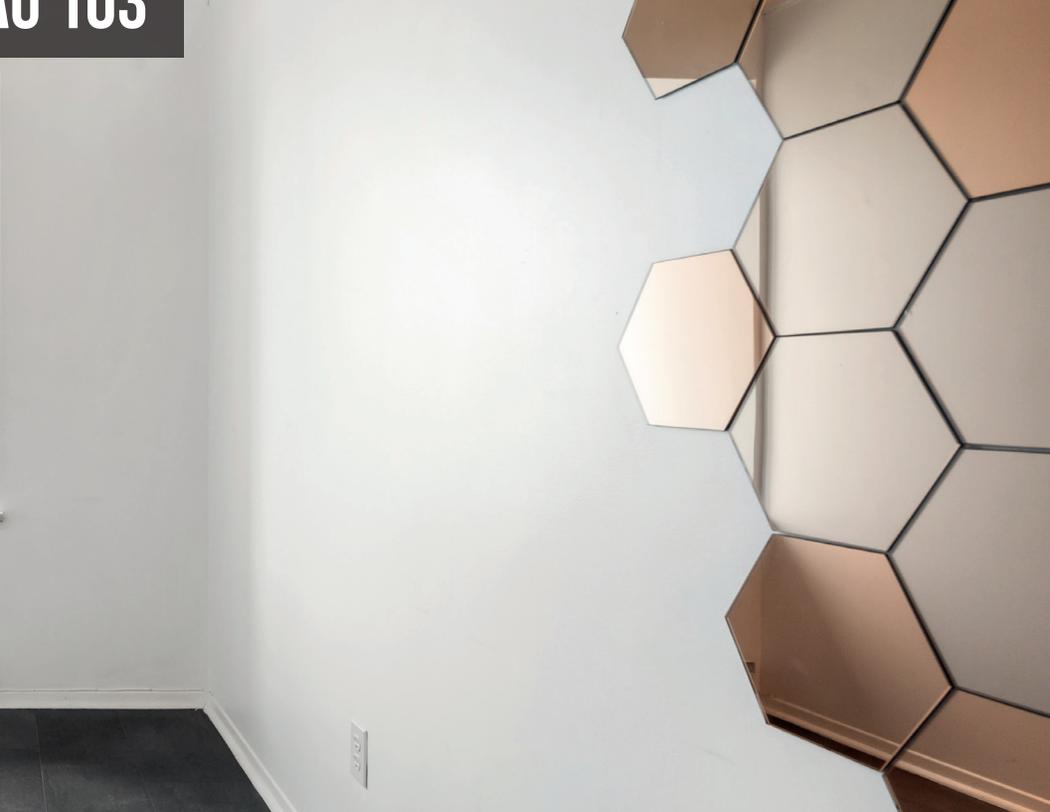


**BUREAU 103**





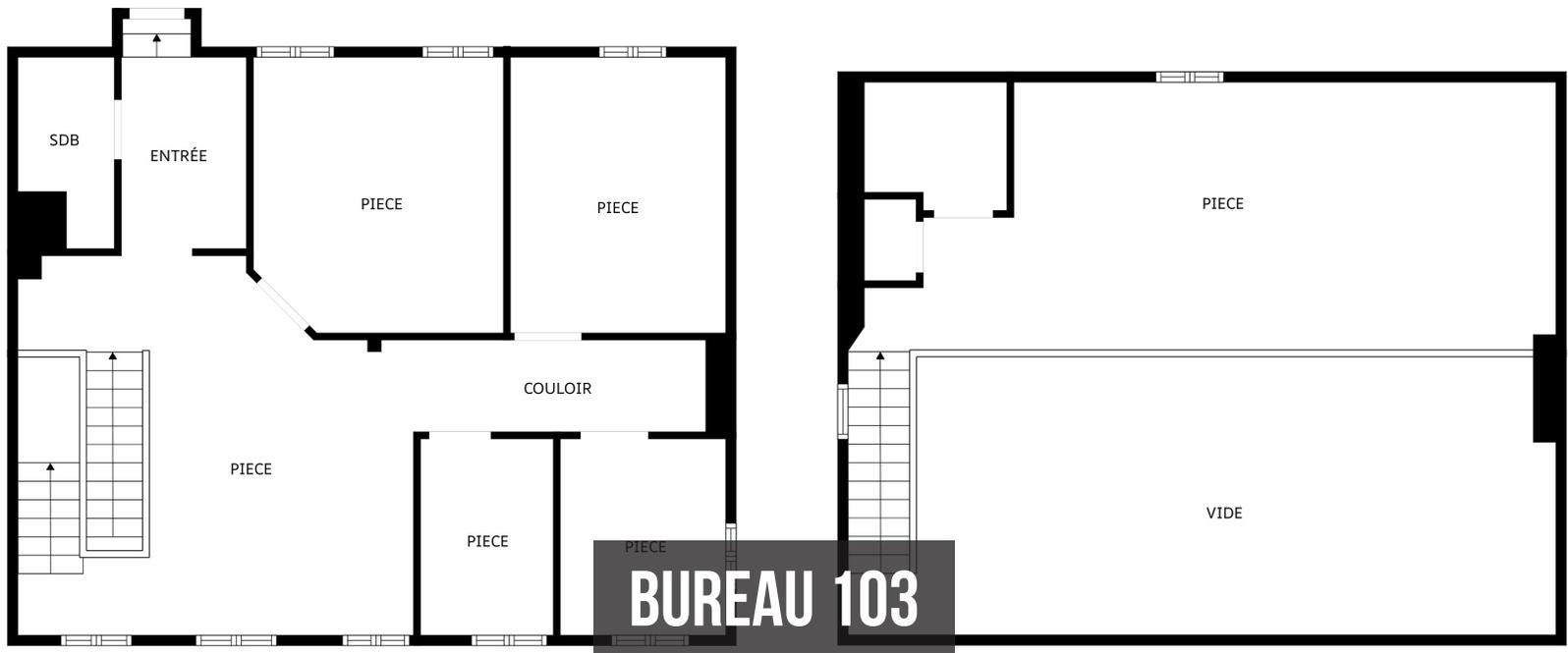
**BUREAU 103**





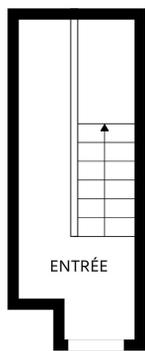
**BUREAU 103**





ÉTAGE 2

ÉTAGE 3

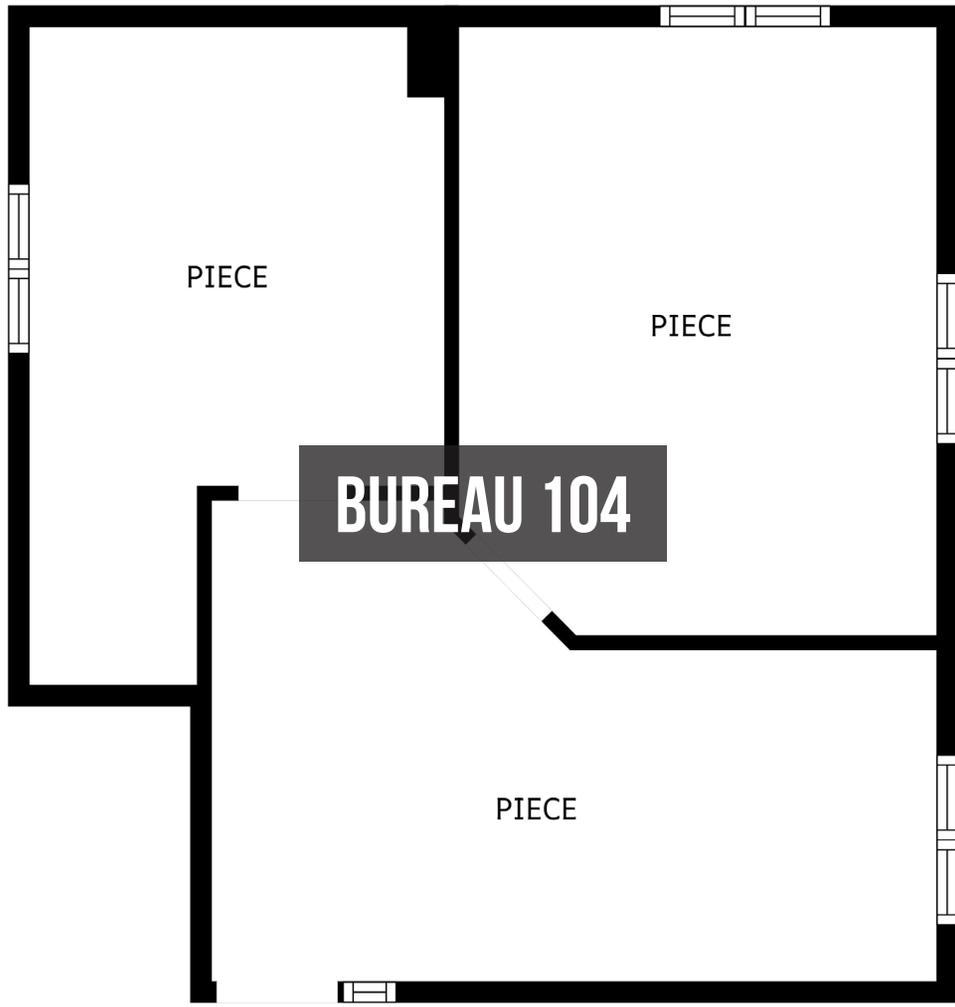


1ER ÉTAGE



**BUREAU 104**





PIECE

PIECE

**BUREAU 104**

PIECE

## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et conseiller.

**514 919 9433**  
**jspelchat@kw.com**

