

LOCAL INDUSTRIEL ISOLÉ, SECTEUR STRATÉGIQUE

274 RUE LANGLOIS, TERREBONNE



MATHIEU LALIBERTÉ

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com

kw
COMMERCIAL



L'ESPACE

Situé dans un secteur stratégique de Terrebonne, ce spacieux local industriel de 4 844 pi² est conçu pour les entreprises recherchant flexibilité et efficacité.

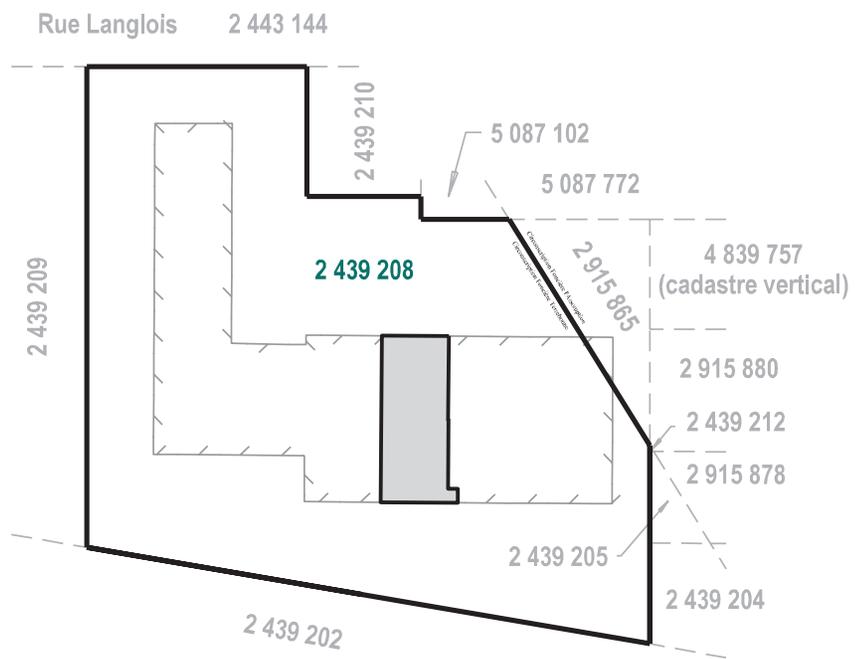
Hauteur libre de 15,8 pi, deux portes au sol face à face pour optimiser les flux logistiques, frais d'opération compétitifs incluant taxes et assurances, mezzanine gratuite, panneaux électriques 2x100A et chauffage au gaz naturel.

Stationnement pratique et affichage extérieur possible.

Idéal pour une entreprise en croissance ou désirant s'implanter dans un secteur dynamique.

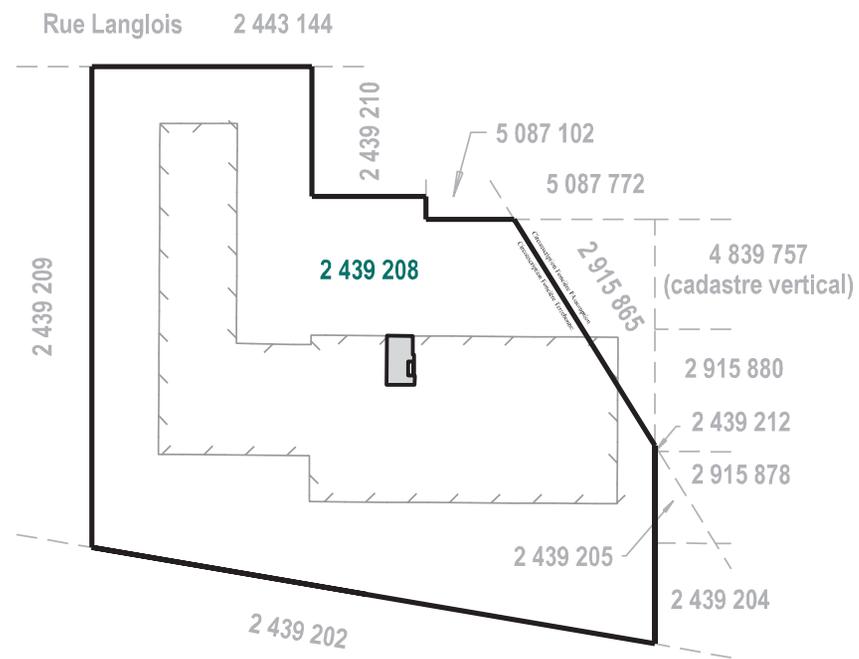
| | |
|-------------------|---|
| SUPERFICIE | 4 844 PI² |
| MEZZANINE | GRATUITE NON COMPTABILISÉE |
| LOYER NET | 12,75 \$/PI²/AN + TPS/TVQ |
| FRAIS D'OPÉRATION | 3,50 \$/PI² |
| HAUTEUR PLAFOND | ± 15,8 PI |
| PORTES AU SOL | 2 DE 12 PI DE HAUT, FACE À FACE |
| STATIONNEMENT | EXTÉRIEUR |
| ÉLECTRICITÉ | 2 PANNEAUX DE 100A CHACUN |
| CHAUFFAGE | GAZ NATUREL |
| ZONAGE | INDUSTRIEL |





Situation de la partie
au rez-de-chaussée

sans échelle



Situation de la partie
de la mezzanine

sans échelle

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

514 812 4039
m.laliberte@kw.com



kw
COMMERCIAL