

# ESPACE COMMERCIAL / BUREAUX EN SOUS-LOCATION

123 RUE SAINT-PIERRE, MONTRÉAL



**MATHIEU YORKSIE**

Courtier immobilier commercial  
514 291 6435  
mathieu@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL



# L'ESPACE

Espace de bureaux idéalement situé au cœur du Vieux-Port de Montréal, au 123 rue Saint-Pierre.

Profitez d'un environnement urbain dynamique à quelques pas du métro Square-Victoria, du Palais de Justice, de la Place d'Armes et de nombreux cafés, restaurants et services.

L'immeuble est entouré d'attrait historiques et offre un accès rapide au centre-ville.

Sous-location jusqu'au 31 juillet 2029.

**2 995 \$ / MOIS !**  
POUR LA PREMIÈRE ANNÉE !

## DÉTAILS

SUPERFICIE

1 261 PI<sup>2</sup>

LOYER

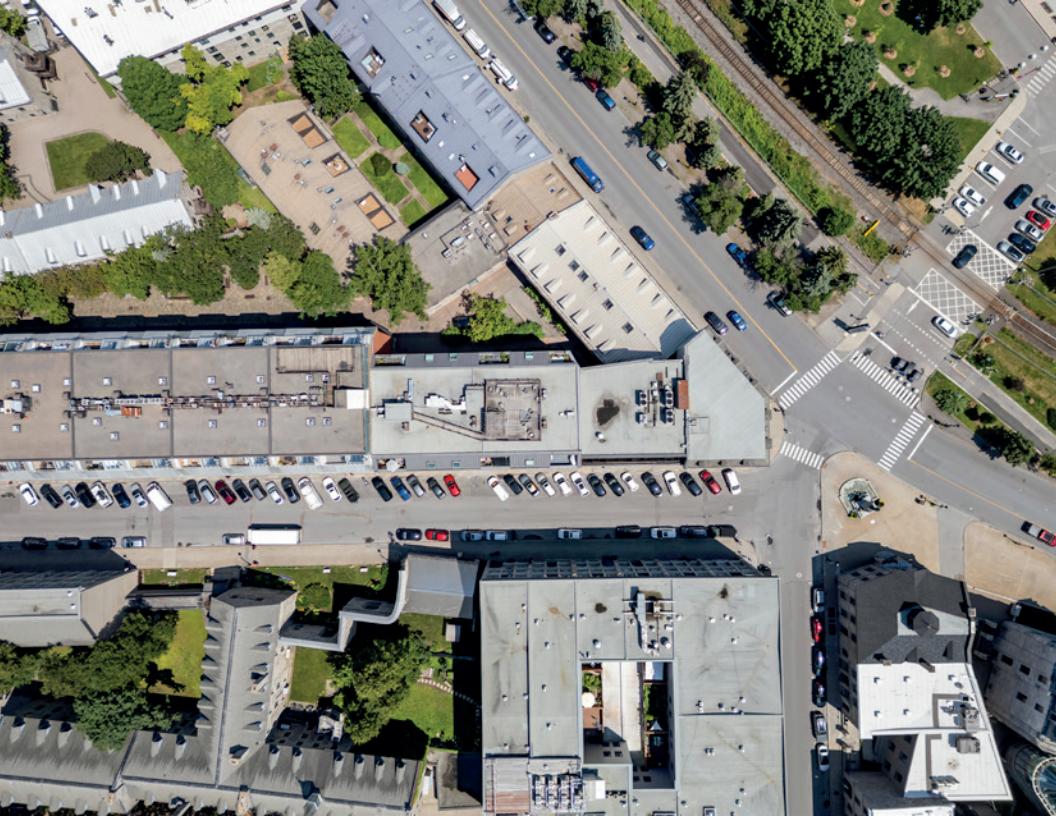
4000 \$ / MOIS (+ TPS ET TVQ)

ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE

NON-INCLUS







## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un courtier expérimenté, diplômé en administration et gestion de commerce.

Issu d'un milieu familial œuvrant dans la construction et fort de six années d'expérience en immobilier commercial, il évolue à travers tous les secteurs de l'immobilier commercial, de l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux haut de gamme, ce qui lui permet de comprendre les enjeux propres à chaque type d'exploitation.

Que ce soit pour la recherche d'un local ou pour la mise en marché d'un espace à vendre ou à louer, Mathieu comprend votre vision et vous accompagne avec professionnalisme.

Entouré d'un réseau solide, il sait mobiliser les bons contacts pour mener vos projets à terme avec succès.

**514 291 6435**  
**mathieu@kw.com**

