



RENAUD BERGERON

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

MARCHÉ BONICHOIX À COURCELLES

102 RUE DU MOULIN COURCELLES QC G0M1C0

Ce Marché Bonichoix est l'épicerie de choix à Courcelles. Situé entre La Guadeloupe et Lambton, à 30 minutes de Saint-Georges et Thetford-Mines, villageois et passants y reçoivent un service courtois et personnalisé. Toujours dans le but d'offrir le meilleur service, le marché a été entièrement rénové en 2015.

À l'intérieur, sur une superficie de vente de 5 420 pieds carrés, le marché propose une belle sélection de produits de qualité à prix abordables. Viandes, fruits et légumes, mets préparés et produits de boulangerie complètent l'offre. On y retrouve également de la bière, du vin, un **nouveau dépôt de la SAQ** ainsi que les loteries Loto-Québec, en plus d'un petit bistro.

Avec d'excellents résultats aux inspections du MAPAQ et aux audits de la firme Steritech, les ventes sont en hausse chaque année. Un grand logement situé en haut de l'épicerie sans bail pourrait être disponible pour les acheteurs. L'installation récente d'un guichet Desjardins viendra également bonifier les revenus.

Les vendeurs souhaitent retourner à leur ancien métier. Lors de la transaction précédente, l'ancien propriétaire était demeuré en poste à titre de boucher afin d'assurer la continuité des opérations.

Ventes au détail au 31/05/2025 au-delà de 2 800 000 \$. Salaires aux administrateurs : 90 000 \$ par année au cours des trois dernières années.

PRIX BÂTISSE 325 000 \$ + ÉQUIPEMENTS 50 000 \$ = 375 000 \$
INVENTAIRE (VENTE D'ACTIF) ENVIRON 220 000 \$

