

TERRAIN COMMERCIAL PUBLIC ET INSTITUTIONNEL À VENDRE

RUE DE LUNAN, BROSSARD



YANNICK CLOUTIER

Courtier immobilier commercial

📞 514 998 8287

✉️ y.cloutier@kw.com

MELISSA NASSIM

Courtier immobilier commercial

📞 514 659 4247

✉️ melissanassim@kw.com

kw
COMMERCIAL



SUPERFICIE

19 999,34 PI²

USAGE STRATÉGIQUE

GARDERIE

CPE

SERVICES COMMUNAUTAIRES
/ ÉDUCATIFS

PRIX DEMANDÉ

1 890 000 \$ + TPS/TVQ

Terrain de développement d'environ 20 000 pi² à vendre sur la rue de Lunan à Brossard, dans un secteur résidentiel dense à proximité de l'École Rose-des-Vents et du REM.

Le site est particulièrement bien adapté à une garderie ou à un futur CPE d'environ ±80 places, avec plan d'aménagement préliminaire et études environnementales Phase 1 et 2 disponibles.

Plusieurs autres usages publics, institutionnels, communautaires, éducatifs et récréatifs sont permis.





USAGES POSSIBLES

Le terrain permet une variété d'usages à vocation communautaire, institutionnelle, récréative et de services.

Parmi les usages autorisés, on retrouve notamment un centre de conditionnement physique, une école de formation, des locaux pour associations communautaires ou politiques, des services de bien-être, d'entraide ou de charité, ainsi qu'une garderie ou un CPE.

Le zonage permet également l'aménagement d'un centre sportif, d'une piscine ou d'un gymnase de moins de 500 spectateurs, la location de gyropodes ou d'équipements similaires, des bureaux d'administration publique municipale ou régionale, de même qu'une bibliothèque ou un centre d'archives.

Les usages de type cégep et université sont toutefois exclus.



QUARTIER DIX30

SORTIE 65



**ÉCOLE PRIMAIRE
ROSE-DES-VENTS**

**PARC
LUNAN**

**TERRAIN
20 000 PI²**

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

