

UNITÉ COMMERCIALE DE COIN À LOUER

150 BOULEVARD DES BOIS FRANCS SUD #5, VICTORIAVILLE



JÉRÉMIE LABBÉ

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL



L'IMMEUBLE

IDÉALEMENT SITUÉ

Magnifique unité commerciale stratégiquement située au cœur de Victoriaville, sur le boulevard des Bois-Francis Sud.

À quelques pas du Cégep de Victoriaville et du Colisée Desjardins, le local bénéficie d'un emplacement dynamique, d'une excellente visibilité et de nombreux espaces de stationnement.

Voisin de la populaire Pizzeria Salvatore, le local est accessible à la fois par la rue De Courval et directement par le stationnement de l'immeuble.

La circulation constante devant la propriété et la présence d'un imposant pylône d'affichage procurent une visibilité exceptionnelle.

Avec ses plafonds de 12 pieds, sa salle de bain et sa cuisinette existantes, l'espace peut facilement être adapté à différents projets.

Il conviendrait notamment à un restaurant, une boutique, une clinique ou une entreprise offrant des services professionnels ou de santé.



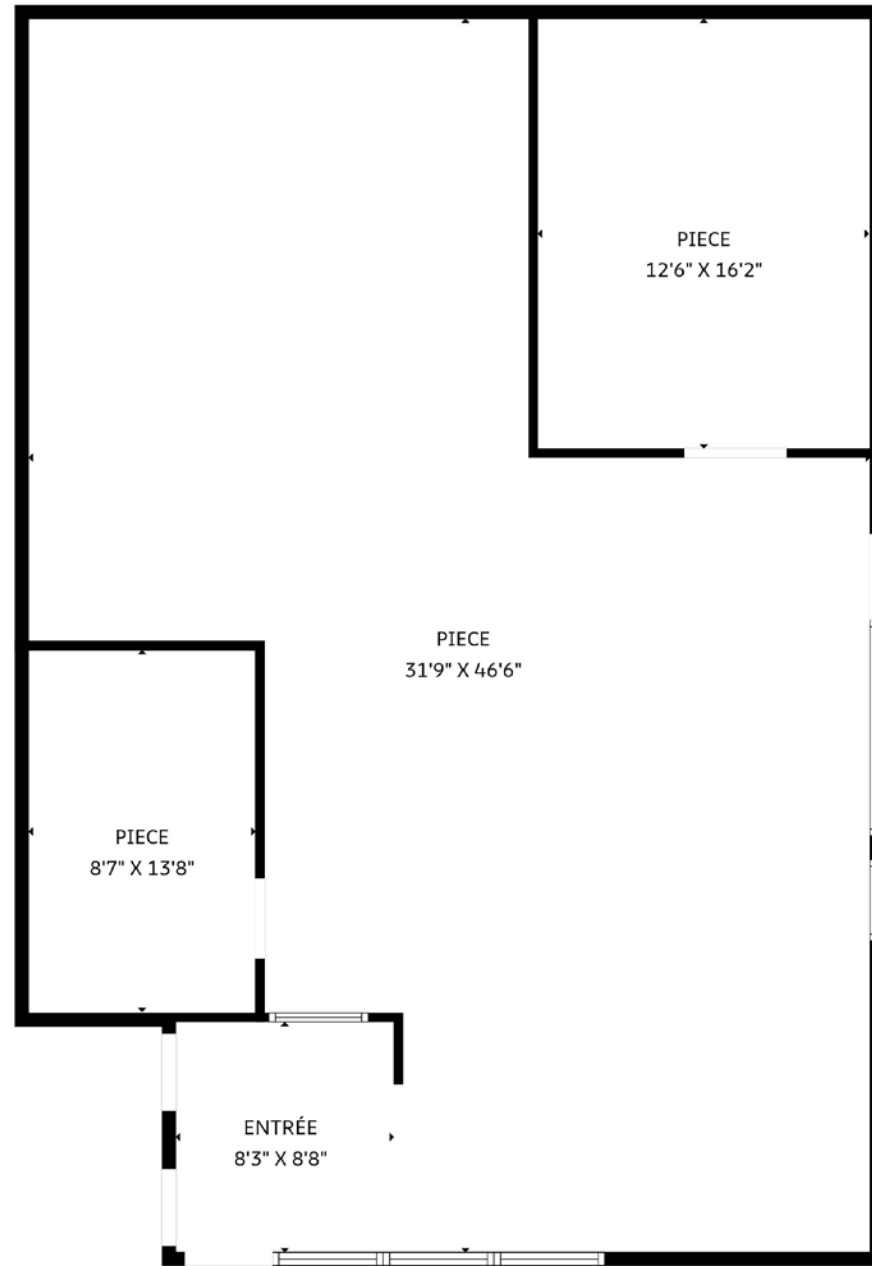
DÉTAILS DE LA LOCATION

LOCAL	5
SUPERFICIE	1 567 PI ²
DISPONIBILITÉ	30 JOURS SUIVANT LA SIGNATURE
DURÉE DU BAIL	5 ANS OU PLUS
LOYER DE BASE	22,50 \$ / PI ²
LOYER ADDITIONNEL *	7,50 \$ / PI ² (ESTIMATION 2026)
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	3 917,50 \$ + TAXES, SERVICES, ASSURANCE

Le loyer additionnel comprend notamment les taxes municipales et scolaires, le déneigement, l'aménagement paysager, l'entretien et les réparations des aires communes ainsi que l'électricité des espaces communs.







KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

