

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

5388 RUE BÉLANGER, MONTRÉAL



KARL FORCIER

Courtier immobilier commercial

514 979 3501

k.forcier@kw.com

kw
COMMERCIAL



EMPLACEMENT DE CHOIX

RUE TRÈS ACHALANDÉE

Polyvalent et fonctionnel, cet espace commercial dispose d'une rampe d'accès facilitant la manutention des marchandises ainsi que d'un espace d'entreposage au sous-sol.

Le loyer est calculé uniquement sur la superficie du rez-de-chaussée. Les frais d'énergie sont à la charge du locataire, selon la consommation réelle au compteur.

SUPERFICIE	± 6 687 P ¹
SOUS-SOL	± 4 000 P ¹
LOYER	21,00 \$ / P ¹
FRAIS (EST. 2024)	7,52 \$ / P ¹
ÉLECTRICITÉ ET CHAUFFAGE	NON-INCLUS



KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

KARL FORCIER

Reconnu pour son intégrité, sa rigueur et son engagement, Karl place les intérêts de ses clients au cœur de ses actions.

À l'écoute, disponible et réactif, il accompagne chaque transaction avec détermination et efficacité.

Son approche proactive, son souci du détail et sa volonté de se surpasser font de lui un partenaire de confiance, tourné vers les résultats.

Grâce à sa connaissance du marché et à son sens de la négociation, il transforme chaque défi en opportunité.

514 979 3501
k.forcier@kw.com

